

WÓJT GMINY PANKI
ul. Tysiąclecia 5
42 - 140 PANKI

Zarządzenie Nr 0050.34.2023

Wójta Gminy Panki
z dnia 6 kwietnia 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Panki Nr 48.318.2023 z dnia 23 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie Kałmuki, gmina Panki,

zarządzam co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

1. Działka o nr ewid. 29 o powierzchni 0,1275 ha, położona w obrębie Kałmuki, gmina Panki, zapisana w księdze wieczystej KW CZ2C/00034416/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, na okres 10 lat.

§2.

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Panki www.bip.panki.akcessnet, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Panki i w sołectwie.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Panki.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Urszula Bujak

WÓJT GMINY PANKI
ul. Tysiąclecia 5
42 140 PANKI

Załącznik Nr 1/2023
do Zarządzenia Wójta Gminy Panki
Nr 0050.34.2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczanej
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Panki stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, przeznaczanej do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Osoba wydzierżawiająca	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Termin trwania umowy dzierżawy	Forma i termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi, opis i położenie nieruchomości
1	Działka nr ewid. 29 o pow. 0,1275 ha, położona jest w obrębie Kałmuki, w gminie Panki. KW CZ2C/00034416/5	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Praszczyki, Kałmuki, działka nr 29 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie MM	Dotychczasowy Dzierżawca	Cena brutto 382,50 zł	Przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat	Czynsz płatny w dwóch ratach do dnia 15 czerwca i do 30 listopada każdego roku	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego	Działka o nr ewid. 29, położona jest w obrębie Kałmuki, gmina Panki. Stanowi własność Gminy Panki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej, powiatowej.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Panki na okres 21 dni oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.bip.panki.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki tel. 34-317-90-35 wew. 38. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia tych umów. Wydierżawienie nieruchomości następuje zgodnie z Uchwałą Nr 48.318.2023 Rady Gminy Panki z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Kałmuki, gmina Panki.

WÓJT

Urszula Bujak