

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Panki Nr 48.319.2023 z dnia 23 marca 2023 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, położonej miejscowości Śluszarze, obręb Janik, gmina Panki, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,

zarządzam co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Działka o nr ewid. 138/1 o powierzchni 0,1860 ha, położona w miejscowości Śluszarze w obrębie Janiki, gminie Panki, będąca własnością Gminy Panki, opisana w księdze wieczystej KW CZ2C/00041106/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§2.

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Panki www.bip.panki.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Panki i w sołectwie Janiki - Śluszarze. Informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Panki.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Urszula Bujak

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Wójt Gminy Panki stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Obciążenia i służebności	Forma i termin zapłaty	Opis nieruchomości
1.	Miejscowość Ślusarze, obręb Janiki, gmina Panki, działka nr 138/1, powierzchnia 0,1860 ha.	Nr KW CZ2C/00041106/1	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Zwierzyniec III, Ślusarze, jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową mieszaną - symbol w planie MM.	Cena wywoławcza (netto) 74 000,00 zł + 23% VAT.	Brak obciążeń w dziale III. Dział IV wolny od wpisów.	Gotówką lub przelewem w całości przed zawarciem aktu notarialnego.	Działka o nr ewid. 138/1, o powierzchni 0,1860 ha, położona jest w miejscowości Ślusarze w obrębie Janiki, gminie Panki. Szerokość działki wynosi ok 30 m. Teren na którym położona jest nieruchomość uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodociągową. Media usytuowane są wzdłuż drogi przebiegającej przez wieś. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa i grunty rolne. Działka jest niezabudowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, usytuowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Panki na okres 21 dni oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.bip.panki.pl i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Janiki – Ślusarze. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki tel. 34-317-90-35 wew. 38, pokój nr 4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Termin składania wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy upływa z dniem 23.05.2023 r. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z Uchwałą Nr 48.319.2023 Rady Gminy Panki z dnia 23 marca 2023 r.

WÓJT

Urszula Bujak