GMINA PANKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PANKI, OBSZARÓW W OBRĘBACH ALEKSANDRÓW, CYGANKA, JACISKA, JANIKI, KAŁMUKI, KONIECZKI, KOSKI, PANKI, PRASZCZYKI, ZWIERZYNIEC III, ŻERDZINA

Panki, 2022/2023

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP 3
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy 3
1.2. Cel i zakres prognozy 4
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy 4
1.4. Wykorzystane materiały 5

2. USTALENIA PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 5
2.1. Obszar opracowania 5
2.1.1 Położenie geograficzne 5
2.1.2 Położenie administracyjne 5
2.2. Zawartość i główne cele projektu planu 6

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 25
3.1. Uwarunkowania fizjograficzne 27
3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego 31
3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu 36

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 37

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 37

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY 37
6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 38
6.3 Obszary proponowane do objęcia ochroną 38
6.4 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000 38

7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 38

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO 41
8.1 Różnorodność biologiczna 41
8.2 Rośliny i zwierzęta 41
8.3 Wody powierzchniowe i podziemne 42
8.4 Krajobraz 43
8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny 44
8.6 Powierzchnia ziemi, gleby 45
8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy 46
8.8 Obszary chronione 46
8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi 47
8. 10 Oddziaływanie ustaleń projektu planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane 47

9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU 48

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 58
10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne 58
10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska 58
10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 59
10. 4 Rozwiązania służące ochronie krajobrazu 60

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU 62

12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA 62

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO 63

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 63

Opracowanie:

mgr inż. Sylwia Wróbel

1. WSTĘP

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r poz. 1029 ze zm.). Podstawę formalną opracowania stanowi natomiast uchwała 26.186.2021 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki, obszarów w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Jaciska, Janiki, Kałmuki, Konieczki, Koski, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III, Żerdzina.

Potrzeba opracowania planu wynikała z konieczności dokonania zmian na podstawie wniosków do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminu Panki.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022, poz. 699 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2022 r poz. 1029 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r, poz. 2183 ze zm.)*;*
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408).

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki. Plan obejmuje tereny w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Jaciska, Janiki, Kałmuki, Konieczki, Koski, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III, Żerdzina.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w tym lokalnego systemu obszarów chronionych. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi) i respektowane w polityce przestrzennej Gminy.

Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku. Prognoza zawiera również propozycje działań minimalizujących niekorzystny wpływ realizacji ustaleń na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2022 r poz. 1029 ze zm) z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji projektu planu uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu dla poszczególnych jednostek urbanistycznych i wydzielono te jednostki, na których mogą wystąpić istotne oddziaływania. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zasadniczą część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwala pogrupować określone jednostki urbanistyczne do poszczególnych kategorii oddziaływania na środowisko.

Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o:

Metody opisowe - charakterystyki i oceny istniejącego stanu poszczególnych elementów środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych na danych uzyskanych z Urzędu Gminy , a także wojewódzkiego monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach oraz opracowań i publikacji sporządzonych przez tą jednostkę. Ponadto wykorzystano materiały znajdujące się w zasobach Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach.

Metoda wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, podczas realizacji ustaleń planu i wpływu ustaleń projektu na komponenty środowiska.

Ponadto w Prognozie uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego gminy Panki.

1.4. Wykorzystane materiały

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Informacja o stanie środowiska na terenie województwa śląskiego w 2013 r.
- Informacje i raporty o stanie środowiska w województwie śląskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach(.katowice.pios.gov.pl).
- Internetowy Atlas Polski - Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN,
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski PWN Warszawa 2001 r.
- Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Etap I, J.B.Parusel, K.Skowrońska, A.Wower), Katowice 2007;
- Mapy glebowo – rolnicze w skali 1 : 5000
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Panki, Panki 2009,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla części terenu gminy Panki – Częstochowa, wrzesień 2004 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Janiki, Aleksandrów, Zwierzyniec III, Konieczki, Praszczyki i Kalmuki położonych na trenie gminy Panki – Częstochowa, wrzesień 2006 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego – Marszałek Województwa Śląskiego.
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Panki 2010.
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Panki 2015.

2. USTALENIA PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Obszar opracowania

2.1.1 Położenie geograficzne

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym J. Kondrackiego obszar gminy położony jest w :

- prowincji Wyżyny Polskie (34),
- podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska (341),
- w makroregionie – Wyżyna Woźnicko-Wieluńska (341.2),
- w obrębie dwóch mezoregionów Obniżenia Krzepickiego i Progu (Garbu) Herbskiego.

2.1.2 Położenie administracyjne

Obszary opracowania położony jest w północno-zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie kłobuckim w gminie Panki. Plan obejmuje tereny w obrębach **Aleksandrów, Cyganka, Jaciska, Janiki, Kałmuki, Konieczki, Koski, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III, Żerdzina.**

2.2. Zawartość i główne cele projektu planu

W związku z rozwojem przestrzennym i gospodarczym gminy Panki projekt planu wyznacza nowe tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, mieszkaniowej mieszanej, produkcyjno – usługowej.

Opracowanie planu wynikało ze zgłoszonych we wnioskach potrzeb rozwoju i stwierdzoną zgodnością zamierzeń inwestycyjnych z uwarunkowaniami rozwoju gminy.

Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych wyróżnionych w projekcie planu została przedstawiona w poniższej tabeli:

Tabela 1. Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych i elementów obsługi komunikacyjnej wydzielonych w projekcie planu

Symbol lub przeznaczenie wg projektu planu	**Planowane przeznaczenie w projekcie planu**	**Przeznaczenie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
Obręb Aleksandrów		
1MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	RM – tereny zabudowy zagrodowej

2MM-3MM	4) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 5) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 6) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	R – tereny rolnicze
1R-2R	Dla terenów oznaczonych symbolem **1R, 2R** ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych, b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych, c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, e) obiekty małej architektury, f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej, g) ciągi piesze i rowerowe, h) zieleń śródpolna; 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą;	R – tereny rolnicze
1KDD	1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;	R – tereny rolnicze

Obręb Cyganka		
4MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	3ZL – tereny lasów 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
1MN- 3MN	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa gospodarcza i garażowa, c) zabudowa zagrodowa, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	4ZL, 5ZL – tereny lasów, 5ZN-tereny zieleni
1P,U	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji	3P,U – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, 12ZL- tereny zalesień 10 R- tereny rolne

1EE	1) przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej - główny punkt zasilający; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) obiekty i urządzenia gospodarki energetycznej b) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,	1EE – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
2KDD, 4 KDD	1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;	1KDD-D 1KD-DG Tereny dróg gminnych publicznych dojazdowych
3 KDD	1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;	4ZL – tereny lasów
1KDW	1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;	4ZL – terenu lasów

Obręb Jaciska		
5MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej R – tereny rolne

6MM, 7MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw; 4)	1 R – tereny rolne
4MN	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa gospodarcza i garażowa, c) zabudowa zagrodowa, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1KDL, 2KDL	przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej - poszerzenie	KD-KG(L) – tereny dróg publicznych gminnych lokalnych

Obręb Janiki		
8MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	U – tereny zabudowy usługowej
9MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej ZL – tereny lasów, R – tereny rolne

10MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	R – tereny rolne
11MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	ZL tereny lasów. R – tereny rolne

Obręb Kałmuki		
12MM - 14MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,	R, 2R – tereny rolne
5MN, 6MN	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa gospodarcza i garażowa, c) zabudowa zagrodowa, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	1R – tereny rolne

5R	1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych, b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych, c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, e) obiekty małej architektury, f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej, g) ciągi piesze i rowerowe, h) zieleń śródpolna; 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą;	1R – tereny rolne
3R, 4R	1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, b) obiekty małej architektury, c) drogi wewnętrzne i ruchu rolniczego, d) ciągi piesze i rowerowe, e) zieleń śródpolna; 3) wyklucza się zabudowę niezwiązaną z infrastrukturą techniczną,	R – tereny rolne
1ZL	przeznaczenie podstawowe - teren lasów;	ZL – tereny lasów
2KDW. 3KDW	przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych	KDW – tereny dróg wewnętrznych
5KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	KD-KG(D) – tereny dróg publicznych gminnych dojazdowych

Obręb Konieczki		
15MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	RM – tereny zabudowy zagrodowej
16MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw; 4)	MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, ZLI – tereny wskazane do dolesień

2P,U	4) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej; 5) przeznaczenie dopuszczalne: a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, b) lokalizacja zieleni urządzonej; c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	RM – tereny zabudowy zagrodowej, R – tereny rolne
1KDZ	1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - poszerzenie;	KD-DP(Z)- tereny dróg publicznych powiatowych klasy zbiorczej
Obręb Koski		
17MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie	MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej R – tereny rolne
7MN	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa gospodarcza i garażowa, c) zabudowa zagrodowa, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie	ZL – tereny lasów

1UTL	1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki i zabudowy letniskowej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, c) zieleń urządzona; 3) wyklucza się: a) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,	ZL – tereny lasów
4KDW, 5KDW	przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych	ZL- tereny lasów
2ZL	przeznaczenie podstawowe - teren lasów;	ZL – tereny lasów
Obręb Panki		
1**8MM**	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	28MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, 4KDX – tereny dróg wewnętrznych 7TS- tereny sportu

19MM- 26MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	25MM, 27MM, 26MM, 23MM, 19M – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej 1R, 2R, 5R, 6R, – tereny rolne
28MM, 29MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	37MM, 38MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

31MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	9MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, R- tereny rolne
1MN/U	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,	20MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
3P,U	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, b) lokalizacja zieleni urządzonej;	2PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, R – tereny rolne
3P,U, 4P,U	1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, b) lokalizacja zieleni urządzonej;	4R- tereny rolne

1U	1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, b) lokalizacja zieleni urządzonej;	3R – tereny rolne
1US	1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, b) tereny zieleni urządzonej, c) usługi gastronomii;	4R- tereny rolne, 2ZL- tereny lasów
6R- 9R	1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych, b) rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych, c) budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, e) obiekty małej architektury, f) drogi dojazdowe i wewnętrzne – dojazdy do pól i istniejącej zabudowy zagrodowej, g) ciągi piesze i rowerowe, h) zieleń śródpolna; 3) wyklucza się zabudowę nie związaną z produkcją rolniczą;	2R,5R, 6R, 17R, 18R - tereny rolne
10R	1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) sieci infrastruktury technicznej, b) drogi wewnętrzne i ruchu rolniczego, c) ciągi piesze i rowerowe;	1ZN – tereny zieleni naturalnej
1IT	1) przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej - telekomunikacji;	1ZN – tereny zieleni naturalnej
1IOP	1) przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej – teren selektywnego zbierania odpadów komunalnych;	1ZN – tereny zieleni naturalnej
3KDL - 6 KDL	1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;	2KD_L, 1KD-L

6KDW - 8KDW 10KDW	2) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;	19MM, 9MM tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, 6R, 12R tereny rolne

Obręb Praszczyki		
2U	1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U** ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) obiekty małej architektury, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ciągi piesze i rowerowe, d) stacja paliw, myjnia samochodowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej. 3) wyklucza się: lokalizowanie obiektów produkcyjnych,	MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej R – tereny rolne
29MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	U – tereny zabudowy usługowej

30MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	ZN – tereny zieleni naturalnej
2MN,U	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,	MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
8MN	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa gospodarcza i garażowa, c) zabudowa zagrodowa, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	ZN-tereny zieleni naturalnej

Obręb Zwierzyniec III		
33MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	7MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej 8R – tereny rolne
32MM, 34MM, 35MM, 36MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw; 4)	8R, 1R – tereny rolne
9KDW, 10KDW	1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;	KDW – tereny dróg wewnętrznych

Obręb Żerdzina		
37MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	1R – tereny rolne
38MM	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa gospodarcza i garażowa, b) zabudowa zagrodowa, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	MM – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, 1R – tereny rolne

9MN	1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) zabudowa usługowa, b) zabudowa gospodarcza i garażowa, c) zabudowa zagrodowa, d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 3) wyklucza się: a) lokalizację handlu hurtowego, obiektów produkcyjnych, stacji paliw, b) lokalizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, c) lokalizację obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, d) składowanie na terenie działki surowców, odpadów i paliw;	ZN – tereny zieleni naturalnej

Wydzielone na obszarze opracowani podstawowe jednostki strukturalno-przestrzenne porządkują jednoznacznie przestrzeń urbanistyczną. Są one zróżnicowane w zależności od rodzaju zagospodarowania (funkcja terenu), skali oddziaływania na środowisko. Połączone są ze sobą m.in. infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, tworząc w ten sposób na terenie opracowania system funkcjonalno-przestrzenny różnych, wzajemnych zależności, funkcjonujący również w ramach większych struktur przestrzennych: gminy powiatu, województwa, regionu, kraju (którego stanowi istotne ogniwo).

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, ujęte w planie:

1. Tereny oznaczone symbolem: 1MM, 2MM, 3MM, 4MM, 8MM. 9MM, 10MM, 11MM, 15MM, 16MM. 30MM, 31MM. 32MM, 33MM, 34MM, 35MM, 1MN, 2MN, 3MN, 1P,U, 2P,U, 1EE, 1R, 2R, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDZ położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325. W związku z tym obowiązują następujące ustalenia:
   1) zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym;
   2) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi,
   4) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.
2. Teren oznaczony symbolem 1U znajduje się granicach projektowanego obszaru ochrony dla głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 325 – zbiornik Częstochowa, w granicach którego ustala się:
   1) zakaz lokalizowania stacji paliw,
   2) zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym;
   3) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi,
   4) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.

3. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MM i MN,U obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej określone, w przepisach odrębnych,

2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone, w przepisach odrębnych.

4. Na obszarach zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej pod warunkiem nie naruszenia funkcjonowania sieci poza terenem inwestycji.

5.Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6. W granicach krajowego korytarza spójności obszarów chronionych "Modrzewiowa Góra - Dębowa Góra", oznaczonego na rysunku planu, ustala się:

1) Utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i wzdłuż cieków wodnych,

2) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych 2000 m^2.

7. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne prawa wodnego oraz ustala się:

1) w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MN (obręb Cyganka) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % (oznaczonych na rysunku planu) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy w granicach obszaru zalewu wodą powodziową o głębokości powyżej 0,5 m.

2) w granicach terenu oznaczonego symbolem 18MM (obręb Panki) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % i o głębokości zalewu wodą powodzią do 0,5 m, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy tylko pod warunkiem:

a) wykonania budynku bez podpiwniczenia,

b) wyniesienie poziomu posadzki budynku min. 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej 1%,

c) umieszczenia urządzeń pozostających pod napięciem co najmniej 0,5 m powyżej poziomu wody powodziowej 1%,

d) zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości, bądź zwiększających odporność konstrukcji na uciążliwości związane z wystąpieniem stanów wody mogących negatywnie oddziaływać na planowane obiekty, aby w efekcie uzyskać zmniejszenie strat powodziowych,

e) zabezpieczenia infrastruktury technicznej, zlokalizowanej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przed oddziaływaniem wód powodziowych aby zmniejszyć straty powodziowe,

f) w sytuacji zagrożenia powodziowego zabezpieczenia materiałów budowlanych i placów budowy.

3) w granicach terenu oznaczonego symbolem 8MN (obręb Praszczyki) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % (oznaczonych na rysunku planu) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Uwarunkowania fizjograficzne

Klimat

Gmina Panki położona jest w umiarkowanej strefie klimatycznej, środkowopolskiego regionu klimatycznego. Strefę tą charakteryzują częste i szybkie napływy i przemieszczanie się aktywnych układów barycznych, powodujących ścieranie się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, w wyniku czego klimat odznacza się dużą zmiennością pogody.

Tabela 1 Uwarunkowania klimatyczne gminy Panki

Stan pogody	ciepła, pochmurna, z opadem, 100 – 120 dni w roku,
	słoneczna, ciepła, bez opadu, 100 – 120 dni w roku,
	mroźna, pochmurna z opadem, 10 – 15 dni w roku,
	mroźna, słoneczna bez opadu, 10 –15 dni w roku,
	przymrozkowa, pochmurna z opadem, 30 – 35 dni w roku,
	przymrozkowa, słoneczna bez opadu, 30 – 35 dni w roku.
Temperatura powietrza	średnioroczna 7 do 8°C,
	w styczniu –2 do - 3°C,
	w lipcu 17 do 18°C
	Średnioroczna amplituda temperatury powietrza 20 do 21°C
Usłonecznienie rzeczywiste	średnio w roku 4,0 do 4,5 godzin/dzień,
	w styczniu 1,0 do 1,5 godzin/dzień,
	w lipcu 6,0 do 6,5 godzin/dzień.
Opady	suma roczna 600 – 650 mm,
	V – X 350 – 400 mm,
	XI – IV 200 – 250 mm.
Prędkość wiatru	średnioroczna 2 – 3 m/s,
	w styczniu 3 – 4 m/s,
	w lipcu 2 – 3 m/s.
Częstość występowania wybranych zjawisk pogodowych:	burze > 30 dni w roku
	cisze atmosferyczne 5 – 10 %
	opady 160 – 170 dni w roku,
	opady długotrwałe 10 - 20 dni w roku,
	mgła 40 – 50 dni w roku,
	pokrywa śnieżna 60 – 70 dni w roku.

Potencjał teoretyczny całkowitego promieniowania słonecznego na obszarze gminy wynosi 925 – 950 kWh/m²/rok i choć występuje bardzo duże zróżnicowanie promieniowania słonecznego w poszczególnych porach roku, gmina posiada dość dobre warunki do zastosowania źródeł energii słonecznej.

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym gmina Panki leży w północnej części Monokliny Śląsko – Krakowskiej. Obszar gminy budują w kolejności stratygraficznej utwory jury i czwartorzędu. Najstarszymi utworami nawierconymi na obszarze gminy są utwory jury dolnej – liasu. Stanowią je warstwy łysieckie wykształcone w frakcji ilasto – łupkowej z przewarstwieniami piasków i piaskowców. Jura środkowa – dogger reprezentowana jest w części dolnej przez warstwy kościeliskie zbudowane z piasków z domieszką kwarcu w spągu oraz przez drobnoziarnisty piaskowiec żelazisty w stropie. Miąższość warstw kościeliskich wynosi około 40 m. Na warstwach kościeliskich zalega kompleks iłów rudonośnych dolnego doggeru, reprezentowanych przez łupki ilaste, iłołupki z wkładkami syderytów ilastych. Utwory jury środkowej odsłaniają się na powierzchni w południowej części gminy (piaskowce kościeliskie) oraz w okolicy miejscowości: Kostrzyna, Pacanów, Zwierzyniec Trzeci (iły i łupki).

Utwory czwartorzędowe (plejstocen i holocen) zalegają bezpośrednio na osadach jury środkowej i pokrywają prawie cały obszar gminy. Charakteryzują się zmienną miąższością w granicach 1 – 60 m. Największą miąższość utworów czwartorzędowych stwierdzono w preglacjalnej dolinie Pankówki, ciągnącej się pod dzisiejszą doliną Pankówki. Utwory plejstocenu reprezentowane są przez piaski, żwiry z głazami oraz gliny zwałowe. W dolinie Pankówki występują piaski terasy akumulacyjnej średnio i drobnoziarniste. Są one najmłodszymi osadami plejstocenu. Utwory holocenu reprezentują piaski rzeczne, namuły, torfy występujące w dolinach cieków powierzchniowych oraz piaski wydmowe, najczęściej drobnoziarniste, stanowiące utwory akumulacji eolicznej. Nieliczne wydmy występują w południowej części gminy.

Złoża kopalin

Na obszarze gminy Panki występują następujące udokumentowanych złoża surowców:

- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Kostrzyna 11
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Kostrzyna
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Kotary
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Kotary 1
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Kotary 2
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Aleksandrów
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Aleksandrów I
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Aleksandrów 11
- złoże kruszywa naturalnego Pacanów 1
- złoże kruszywa naturalnego Pacanów 2
- złoże kruszywa naturalnego Pacanów 6
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Parchownia
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Zwierzyniec
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Zwierzyniec 2
- złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Zwierzyniec 111.

Na obszarze opracowania nie występują złoża kopalin.

Rzeźba terenu, krajobraz

Wyżyna Wieluńska, w obrębie której znajduje się obszar opracowania jest częścią płyty jurajskiej, jednak pozbawionej cech krajobrazu krasowego. Rzeźbę terenu stanowi niskofalista, mało urozmaicona

wysoczyzna polodowcowa, rozcięta wyraźnie zaznaczającymi się w krajobrazie dolinami rzek Pankówki i Piszczki.

Próg (Garb) Herbski tworzy w południowej części gminy pas piaskowcowych wzniesień, stanowiących garby i pagóry wznoszące się od 10 do 30 m ponad obszar wysoczyzny polodowcowej i wodno-lodowcowej.

Brak jest dużych skupisk ludności. Na obszarze gminy dominuje krajobraz rolniczy. Tereny zabudowane tworzą długie pasma wzdłuż istniejących dróg. Występują znaczne obszary użytków zielonych i upraw polowych. Urozmaicenia w krajobrazie stanowią stawy hodowlane oraz zbiorniki wodne powstałe w wyrobiskach po eksploatacji surowców mineralnych. Krajobraz leśny tworzą przede wszystkim duże kompleksy leśne występujące w północno-wschodniej i południowo-zachodniej części gminy (fragment Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą").

Wody powierzchniowe

Teren gminy w całości położony jest w zlewni rzeki Liswarty dopływie Warty. Główne rzeki to Pankówka, mająca źródła na terenie gminy Wręczyca Wielka i rzeka Kukówka ze źródłami w miejscowości Konieczki. Sieć cieków gminy tworzą ponadto lokalne potoki i rowy melioracyjne, z których większe to dopływy Pankówki, ciek od Kosek i ciek od Jacisk. Rzeka Pankówka jest uregulowana na odcinku od miejscowości Panki do granicy z gminą Przystajń, rzeka Kukówka jest uregulowana na całej długości przepływu przez obszar gminy Panki.

Cieki te stanowią odbiorniki wód opadowych, ponadto rzeka Pankówka jest odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni w Pankach.

Na terenie gminy występują również sztuczne, małe zbiorniki wodne wykonane na potrzeby hodowli ryb.

Wody podziemne

Na terenie gminy wody podziemne występują w dwóch piętrach wodonośnych – czwartorzędowym i jurajskim.

Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane przez piaski i żwiry pochodzenia lodowcowego pozwala na uzyskanie wydajności rzędu kilku m³/h z pojedynczej studni, nie jest wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia gminy w wodę. Jurajskie piętro wodonośne w utworach jury środkowej, których główną warstwę wodonośną stanowią piaski i piaskowce kościeliskie występujące na głębokości ok. 120 m, pozwalające uzyskać wydajność rzędu 15 – 30 m³/h. Prawie cała gmina (z wyjątkiem południowo-zachodnich krańców) leży w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 325 – Częstochowa W. Stopień narażenia wód na zanieczyszczenie wyznacza potrzebę ochrony wód podziemnych.

Istniejące studnie Przedsiębiorstwa „MASKPOL" S.A. w Konieczkach zasilają w wodę odbiorców w tej miejscowości.

Gleby

Na obszarze gminy przeważają gleby bielicowe, pseudobielicowe, brunatne wyługowane i kwaśne oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, w niewielkim zakresie występują czarne ziemie właściwe (Zwierzyniec Trzeci), gleby brunatne właściwe (Koski) oraz mady w dolinach rzecznych. Chronione gleby organiczne występujące na terenie gminy to: gleby mułowo – torfowe (Panki, Cyganka, Kałmuki, Konieczki, Kostrzyna, Praszczyki), gleby torfowo – mułowe (Cyganka), torfy niskie (Panki, Kawki, Konieczki, Kostrzyna, Jaciska, Praszczyki, Żerdzina), gleby torfowe (Zwierzyniec Trzeci) oraz gleby murszowo – mineralne i murszowate (Panki i Jaciska).

Grunty orne o glebach w IV a i IV b klasach bonitacyjnych oraz użytki zielone (łąki i pastwiska) o glebach w IV klasie bonitacyjnej występują we wszystkich miejscowościach gminy, ale w zróżnicowanym zakresie.

Najlepsze kompleksy glebowo - rolnicze na obszarze gminy to: kompleks żytni (żytnio – ziemniaczany) bardzo dobry, kompleks żytni (żytnio – ziemniaczany) dobry, kompleks pszenny dobry oraz kompleks zbożowo – pastewny mocny; występują w Aleksandrowie, Pankach, Janikach, Kostrzynie, Cygance, Konieczkach, Zwierzyńcu Trzecim, Kawkach, Praszczykach i Żerdzinie. W Kałmukach dominują gleby V klasy bonitacyjnej, Kawkach słabe gleby VI klasy, Konieczki – IV-V klasa, Koski – V klasa, Praszczyki V i VI klasa bonitacyjna, Zierzyniec Trzeci- klasa IVa.

Roślinność

Zbiorowiska roślinne w gminie to kompleksy leśne (lasy państwowe), zajmujące znaczne obszary w północno-wschodniej (Nadleśnictwo Kłobuck) i południowo-zachodniej (Nadleśnictwo Herby) części gminy oraz zbiorowiska nieleśne – wodne i łąkowe.

W drzewostanach lasów państwowych Nadleśnictwa Kłobuck dominują siedliska lasu mieszanego świeżego – 45,5 % i boru mieszanego świeżego – 36 %. Ponadto występują las i bór świeży, bór mieszany wilgotny, las mieszany wilgotny i bagienny, ols, las wilgotny i las łęgowy. Wśród gatunków drzew dominuje sosna zajmując prawie 89 % powierzchni lasów, ponadto występuje dąb – 4,2 %, na mniejszych powierzchniach występują: modrzew (dla ochrony którego utworzono w 1957 r. rezerwat „Modrzewiowa Góra” – w północnej części gminy), olsza, brzoza, jodła, buk, świerk, jesion, topola, osika i grab.

W lasach Nadleśnictwa Herby występują siedliska: las mieszany świeży – 24,5 %, bór mieszany świeży – 20, 4 %, bór mieszany wilgotny – 18,8 %, bór świeży – 17,1%, las mieszany wilgotny – 9,1 % a także las świeży i wilgotny, las mieszany bagienny, ols, bór wilgotny i bagienny, bór mieszany bagienny. Wśród gatunków drzew najliczniej reprezentowana jest sosna – 88 %, brzoza – 4,6%, olsza – 3,6 %, dąb – 2,4 %, występuje również modrzew, świerk i buk.

W większości lasów pozostałych, głównie prywatnych dominującym siedliskiem jest bór świeży – ok. 80 %, następnie bór mieszany świeży – ok. 15 %. Występują również olsy, lasy mieszane świeże i wilgotne, łęgi wilgotne. Przeważający gatunek stanowi sosna – ok. 90 %. Występuje także brzoza – ok. 5 %, olcha czarna – ok. 2 % oraz dąb, modrzew, olcha szara, świerk, jawor, topola, i akacja.

Łąki i pastwiska tworzą półnaturalne zbiorowiska złożone z traw i bylin. Ciekawsza roślinność łąk i pastwisk występuje w dolinach cieków wodnych, gdzie rozwinęły się zbiorowiska typowe dla siedlisk podmokłych i wilgotnych.

Na siedliskach wtórnych, silnie zmienionych przez człowieka występują zbiorowiska ruderalne.

Tereny nieużytkowane rolniczo lokalnie objęte są procesem sukcesji ekologicznej, poprzez stopniowe zasiedlanie przez gatunki: brzozy, czeremchy, dębu, jarzębiny, rzadziej sosny, jeżyny, lokalnie tworząc zadrzewienia wzbogacające ekosystemy i stanowiące miejsca schronienia zwierząt.

Zwierzęta

Warunki klimatyczne oraz urozmaicone zbiorowiska roślinne zdecydowały o świecie zwierząt występujących na obszarze gminy.

Z ssaków występuje sarna, jeleń, dzik, lis, zając, jenot, kuna leśna, tchórz, borsuk, piżmak, norka amerykańska, mysz polna i zaroślowa.

Ptaki reprezentuje bocian biały, myszołów, skowronek polny, bażant, kuropatwa.

Świat płazów i gadów reprezentują: żmija zygzakowata, padalec, jaszczurki zwinka i żyworodna, kumak nizinny, żaba trawna, grzebiuszka ziemna, rzekotka drzewna, ropuchy szare, zielone i paskówki, traszki zwyczajne i grzebieniaste.

Występuje również wiele gatunków owadów, w tym jedne z najładniejszych gatunków motyli – rusałka pawik, modraszek ikar i cytrynek latolistek.

3.2. Analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego

Informacje zawarte w tym rozdziale zostały opracowane stosowanie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze gminy oparto na danych opublikowanych w najnowszym raporcie i publikacjach tematycznych o stanie środowiska w województwie śląskim oraz porównano z danymi zawartymi w poprzednich publikacjach WIOŚ. Uwzględniono również inne badania stanu środowiska wykonane na obszarze objętym opracowaniem.

Jakość wód

Bezpośrednio przy obszarze opracowania przepływa rzeka Pankówka.

Województwo śląskie jest jednym z najważniejszych regionów przemysłowych Polski. Skupisko najbogatszej w kraju bazy surowców mineralnych oraz związana z nią działalność przemysłowa, a także urbanizacja wywierają znaczący wpływ na środowisko wodne. Do istotnych problemów gospodarki wodnej na tym terenie zaliczono zagadnienia ilościowe związane z rozdysponowaniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz jakościowe obejmujące: odprowadzanie nieoczyszczanych i niedostatecznie oczyszczanych ścieków komunalnych oraz przemysłowych, niedostateczną sanitację obszarów wiejskich i rekreacyjnych, a także zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł rolniczych, stawów rybnych,

Najpoważniejszym problemem na terenie województwa nadal była silna presja na wody powierzchniowe ze strony gospodarki przemysłowej oraz komunalnej.
Lata 2013-2015 w zakresie badań i oceny stanu jednolitych części wód rzecznych (w tym zbiorników zaporowych) będą drugą i końcową częścią sześcioletniego cyklu gospodarowania wodami (2010-2015). Głównym celem zadania jest dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjale ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Zgodnie z Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa śląskiego na lata 2013-2015 (www.katowice.pios.gov.pl), w ramach podsystemu monitoringu jakości wód powierzchniowych
W 2015 roku badania monitoringowe prowadzono w 129 punktach pomiarowych zlokalizowanych na 105 jednolitych częściach wód powierzchniowych (jcwp). Badaniami objęte były rzeki – 122 punktów oraz zbiorniki zaporowe – 7 punktów. Z powodu okresowego braku przepływu nie było możliwe wykonanie wszystkich badań w 2 punktach pomiarowych zlokalizowanych w dorzeczu Wisły: potoku Kozi Bród (dopływ Białej Przemszy) oraz Wąwolnicy (dopływ Przemszy), badanych w zakresie monitoringu operacyjnego substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wyniki klasyfokacji w 2015 roku wykazały, że w dalszym ciągu największy wpływ na ocenę stanu/potencjału ekologicznego wód w województwie śląskim miały elementy biologiczne, których wartości graniczne ustalone dla dobrego stanu wód tj. dla I i II klasy zostały przekroczone w 67% jcwp. Elementy fizykochemiczne z grup 3.1-3.5 przekraczały wartości graniczne dobrego stanu w 41% jcwp, a elementy fizykochemiczne z grupy 3.6 tj. substancje z grupy zanieczyszczeń syntetycznych i niesyntetycznych w 13% jcwp.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Gmina Panki została objęta *Programem ochrony powietrza dla strefy częstochowsko-lublinieckiej województwa śląskiego, w której stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu.* W ramach opracowywania **Programu ochrony powietrza** (dalej: POP) dla strefy częstochowsko lublinieckiej podjęto współpracę z szeregiem organów i instytucji, które mogą wnieść istotny wkład w zasadniczych kwestiach dotyczących POP na etapie jego przygotowania oraz będą miały wpływ na realizację Programu. W ramach wstępnych uzgodnień, na etapie opracowywania Programu odbyły się spotkania z przedstawicielami samorządu terytorialnego (powiatów i gmin) strefy częstochowsko lublinieckiej, mające na celu przedstawienie problemów jakości powietrza i znalezienie optymalnych rozwiązań (sposobów), które pozwoliłyby ograniczyć niekorzystne zjawiska mające negatywny wpływ na jakość powietrza w strefie.

Gmina Panki znajduje się w strefie śląskiej monitoringu powietrza.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń pyłowych według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007) były zakłady: przetwórstwa przemysłowego (48,9% emisji ogółem), wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (41,3%) oraz górnictwa i wydobywania (9,4%). Wielkość emisji zanieczyszczeń pyłowych według wybranych sekcji PKD 2007 w latach 2010-2015 przedstawiono na wykresie 2. W 2015 roku największą emisję zanieczyszczeń gazowych (bez dwutlenku węgla) odnotowano w zakładach górnictwa i wydobywania (62,8% emisji ogółem), wprowadzających do atmosfery przede wszystkim metan, a w następnej kolejności w zakładach prowadzących działalność w zakresie przetwórstwa przemysłowego (22,7%) oraz jednostkach wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (14,4%). Wielkość emisji zanieczyszczeń gazowych (bez dwutlenku węgla) według wybranych sekcji PKD 2007 w latach 2010-2015 przedstawiono na wykresie 3. Najwyższy stopień redukcji zanieczyszczeń pyłowych (99,8%), jak i gazowych (64,2%) spośród zakładów przemysłowych wyposażonych w urządzenia oczyszczające powietrze, uzyskały jednostki zajmujące się wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych.

Średnie roczne stężenia dwutlenku siarki w 2015 roku wynosiły od 7 µg/m3 w Ustroniu i Złotym Potoku do 17 µg/m3 w Żywcu. W porównaniu do 2010 roku poziom tego zanieczyszczenia obniżył się średnio o około 6 µg/m3 w województwie śląskim, najznaczniej o 10 µg/m3 na stanowiskach w Bielsku-Białej i w Żywcu. W strefie śląskiej od 2014 roku na żadnym stanowisku nie jest przekroczony poziom 20 µg/m3.

Stężenia dwutlenku siarki w 2015 roku wg kryterium ochrony zdrowia wykazały brak przekroczeń dopuszczalnej częstości przekraczania poziomów dopuszczalnych stężeń 1-godzinnych oraz 24-godzinnych. W 2015 roku najwyższe stężenie 1 godzinne wyniosło w Rybniku 231 µg/m3 (66% poziomu dopuszczalnego). Najwyższe stężenie 24-godzinne wystąpiło 14 lutego 2015 roku w Rybniku, wynosząc 92 µg/m3 (74% poziomu dopuszczalnego). W okresie sześciu lat na żadnym stanowisku nie wystąpiło przekroczenie poziomu dopuszczalnego stężeń 1-godzinnych oraz dopuszczalnej częstości przekraczania. Maksymalne stężenia 1-godzinne, stanowiące w 2010 roku około 50% i więcej poziomu dopuszczalnego obniżyły się w tym okresie na wielu stanowiskach o około 100 µg/m3. W 2015 roku prawie na wszystkich stanowiskach stężenia były niższe niż 50% poziomu dopuszczalnego, poza Zabrzem i Rybnikiem, na których osiągnęły odpowiednio 57% i 66%. Stężenia 24-godzinne dwutlenku siarki przekroczyły w Żywcu w 2010 i 2012 roku poziom 125 µg/m3 i dopuszczalną częstość przekraczania o cztery dni oraz w 2012 roku w Rybniku o trzy dni.

W 2015 roku wartości średnie roczne dwutlenku azotu poza stacją komunikacyjną w Katowicach nie przekroczyły wartości dopuszczalnej 40 µg/m3, wynosząc od 24% (Złoty Potok) do ok. 76% (Katowice i Dabrowa Górnicza). Na stacjach komunikacyjnych: w Katowicach przekroczyły poziom dopuszczalny o 46%, w Częstochowie osiągnęły 98% poziomu dopuszczalnego. Stężenia maksymalne 1-godzinne (poziom 200 µg/m3) 2-krotnie przekroczyły na stacji komunikacyjnej w Katowicach poziom o maksymalnie 4%, nie przekroczyły jednak dopuszczalnej częstości wynoszącej 18 razy w roku kalendarzowym.

Średnie roczne stężenia tlenków azotu na stacji w Złotym Potoku, oceniane wg kryterium ochrony roślin, wyniosło w 2015 roku 11 µg/m3 i nie przekroczyło poziomu dopuszczalnego 30 µg/m3. W okresie sześciu lat maksymalne stężenie wystąpiło w 2010 roku i wyniosło 15 µg/m3. W 2015 roku maksymalne stężenia 8-godzinne tlenku węgla nie przekroczyły poziomu dopuszczalnego (10000 µg/m3) na żadnym ze stanowisk i wynosiły od 22% do 61% wartości dopuszczalnej. Najwyższa wartość wystąpiła w Rybniku (6080 µg/m3). W porównaniu do 2014 roku, na trzech stanowiskach stężenia obniżyły się (Bielsko-Biała o 19%, Cieszyn o 26% i Wodzisław o 2%), na sześciu wzrosły (Dąbrowa Górnicza o 22%, Zabrze o 68%, Rybnik o 57%, Częstochowa o 12%) oraz na dwóch stacjach komunikacyjnych Katowice o 25%, Częstochowa o 32%. W latach 2010-2015 wartości maksymalne 8-godzinne najbardziej obniżyły się w Cieszynie o 61% i Bielsku-Białej o 44%. Najwyższe średnie z maksymalnych ośmiogodzinnych w tych latach wystąpiły w Rybniku, Zabrzu i Częstochowie, najniższe w Katowicach i Cieszynie. W omawianym okresie wartości maksymalne 8-godzinne na żadnym stanowisku nie przekroczyły wartości dopuszczalnej. Najwyższą wartość zanotowano w 2011 roku – w Rybniku 8800 µg/m3, co stanowiło 88% wartości

dopuszczalnej. W 2015 roku średnie roczne stężenia benzenu nie przekroczyły poziomu dopuszczalnego (5 µg/m3). Maksymalne stężenia 8-godzinne tlenku węgla w latach 2010–2015 (Katowice 1 i Częstochowa 1- stanowiska tła miejskiego, Katowice 2 i Częstochowa 2 - stanowiska komunikacyjne) żadnym stanowisku pomiarowym, wynosząc od 25% do 76% wartości dopuszczalnej. Na stanowiskach, na których pomiary prowadzone były w sposób automatyczny stężenia wyniosły: w Dąbrowie Górniczej – 2,3 µg/m3, w Rybniku - 3,8 µg/m3, w Częstochowie – 1,5 µg/m3, Czerwionce Leszczynach – 3,9 µg/m3. Na stanowiskach pomiarów metodą pasywną stężenia wyniosły od 1,3 µg/m3 do 3,4 µg/m3. W porównaniu do 2014 roku spadek nastąpił na 6 stanowiskach (Katowice, Czerwionka Leszczyny, Bielsko-Biała, Częstochowa, Czechowice-Dziedzice), wzrost stężeń o 24% w Rybniku, w Dąbrowie Górniczej stężenia pozostały na tym samym poziomie. W województwie śląskim do końca 2012 roku badania benzenu metodą automatyczną prowadzono na dwóch stanowiskach. W kolejnych latach rozbudowano sieć pomiarową o kolejne analizatory, do pięciu stanowisk. Najniższe stężenia wyznaczone tą metodą występują w części północnej i północno-wschodniej województwa, poniżej 1,5 µg/m3, w aglomeracji górnośląskiej nie przekraczają 2,3 µg/m3. Stężenia średnie roczne na poziomie ok. 80% wartości dopuszczalnej występują w obszarach południowo-zachodnich województwa (Rybnik, powiat rybnicki), w sezonie grzewczym (pora chłodna) 2015 roku wynosiły około 6 µg/m3. Stężenia zimą na wszystkich stanowiskach są prawie trzykrotnie wyższe niż latem. Średnie roczne stężenia pyłu zawieszonego PM10 w latach 2010–2015 w województwie śląskim wykazują dużą zmienność.

W 2015 roku wartości średnie roczne stężeń pyłu zawieszonego PM10 wyniosły: • w aglomeracji górnośląskiej od 39 µg/m3 (Katowice ul. Kossutha i Tychy) do 47 µg/m3 (Gliwice), • w aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej – od 41 µg/m3 (Żory) do 47 µg/m3 (Rybnik), • w Bielsku-Białej - 35 µg/m3, • w Częstochowie – 32 µg/m3 (stacja tła miejskiego ul. Baczyńskiego) do 45 µg/m3 (stacja komunikacyjna ul. Armii Krajowej), • w strefie śląskiej od 23 µg/m3 (Ustroń) do 52 µg/m3 (Pszczyna). W porównaniu do 2014 roku stężenia średnie roczne: • w aglomeracji górnośląskiej zmniejszyły się na 6 stanowiskach najznaczniej w Tychach o 13%, w Dąbrowie Górniczej pozostały na tym samym poziomie, co w roku poprzednim, • w aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej zmniejszyły się na stanowiskach w Rybniku o 11%, w Żorach pozostały na tym samym poziomie, jak w roku 2014, • w strefie Bielsko-Biała miasto zmniejszyły się o 6%, • w strefie Częstochowa miasto zmniejszyły się o 11% (stacja tła miejskiego) oraz o 8% na stacji komunikacyjnej, • w strefie śląskiej zmniejszyły się na 11 stanowiskach (najznaczniej w Ustroniu o 17%), w Lublińcu pozostały na takim poziomie jak w 2014 roku, wzrosły w Myszkowie o 12%. W 2010 roku przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężeń średnich rocznych występowały na 86% stanowisk pomiarowych, w 2015 liczba stanowisk z przekroczeniami zmniejszyła się do 54%. Obniżył się średni dla województwa poziom przekroczeń z 15 µg/m3 w 2010 roku do 5 µg/m3 w 2015 roku. W 2015 roku liczba przekroczeń dopuszczalnego poziomu stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10 była wyższa niż dopuszczalna częstość i wynosiła w: • aglomeracji górnośląskiej – od 69 w Sosnowcu do 110 dni w Gliwicach, • aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej – od 85 w Żorach do 103 dni w Rybniku, • w Bielsku-Białej – 59 dni, • w Częstochowie – od 46 do 96 dni na stacji komunikacyjnej, • w strefie śląskiej - od 16 dni w Ustroniu, 20 w Złotym Potoku do 117 dni w Pszczynie. W porównaniu do 2014 roku, częstości przekroczeń w 2015 roku: • w aglomeracji górnośląskiej – na 6 z 7 badanych stanowisk zmniejszyły się, wzrosły o 11 przekroczeń w Dąbrowie Górniczej, • w aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej zmniejszyły się w Rybniku o 22 i Żorach o 4 przekroczenia, • w Bielsku-Białej zmniejszyły się o 15 przekroczeń, • w Częstochowie zmniejszyły się o 7 przekroczeń na stacji tła miejskiego oraz o 35 na stacji komunikacyjnej, • w strefie śląskiej wzrosły o 4 przekroczenia w Lublińcu i Zawierciu, o 22 w Myszkowie, zmniejszyły się o jeden dzień w Złotym Potoku gm. Janów, o 8 dni w Cieszynie, o 16 w Żywcu, o 21 w Pszczynie i Ustroniu, o 23 w Wodzisławiu, o 25 w Knurowie i Tarnowskich Górach oraz o 27 w Godowie. W 2010 roku liczba przekroczeń była znacznie wyższa niż w 2015 roku. Na czterech stanowiskach w strefie śląskiej (Godów, Knurów, Pszczyna, Wodzisław) przekraczała nawet o około 110 dni dopuszczalną częstość. Z roku na rok zmniejszała się liczba przekroczeń. Od roku 2014, początkowo na jednym stanowisku w Złotym Potoku gm. Janów, a od 2015 roku również w Ustroniu liczba ta była niższa niż 35 dni.

W 2015 roku wartość dopuszczalna stężenia średniego rocznego pyłu zawieszonego PM2,5, wynosząca 25 µg/m3, poza stanowiskiem tła regionalnego w Złotym Potoku (gmina Janów), została przekroczona od 4% do 40%, na 8 z 9 stanowisk wykorzystanych w ocenie rocznej i wyniosła: w aglomeracji górnośląskiej – 27 µg/m3 w Katowicach ul.

Kossutha, 31 µg/m3 w Gliwicach i 33 µg/m3 w Katowicach ul. Plebiscytowa/A4 (stacja komunikacyjna), w aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej - 28 µg/m3, w strefie Bielsko-Biała miasto - 26 µg/m3, • w strefie Częstochowa miasto - 26 µg/m3, w strefie śląskiej - od 19 µg/m3 w Złotym Potoku do 35 µg/m3 w Godowie. W porównaniu z rokiem 2014 na wszystkich stanowiskach stężenia średnie roczne pyłu PM2,5 zmniejszyły się: w aglomeracji górnośląskiej o 18% w Katowicach ul. Kossutha, o 16% w Gliwicach, o 13% w Katowicach ul. Plebiscytowa/A4 (stacja komunikacyjna), w aglomeracji rybnicko-jastrzębskiej pozostały na tym samym poziomie jak w 2014 roku, w strefie Bielsko-Biała miasto o 10%, •w stre e Częstochowa miasto o 13%, w strefie śląskiej o 10% w Złotym Potoku (gmina Janów), o 15% w Tarnowskich Górach oraz o 13% w Godowie.

Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne poziomy hałasu jest *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t,j, Dz.U. z 2014 r. poz. 112)* Wartości te muszą stanowić bezwzględnie przestrzeganą normę w odniesieniu do nowo planowanych terenów. Wartości poziomów dopuszczalnych zależne są od funkcji urbanistycznej jaką spełnia dany teren. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe.

Ochrona przed hałasem w rozumieniu przyjętej ustawy Prawo ochrony środowiska polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub, co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. Realizacja tego zapisu wymaga znajomości klimatu akustycznego środowiska. Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska (Prawo ochrony środowiska art. 117).

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu - z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych wyrażone wskaźnikami LAeqD i LAeqN, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Klasa standardu akustycznego	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu A [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe 1)		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeqD przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom dnia	LAeqN przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom nocy	LAeqD przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeqN przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1.	A. Strefa ochronna „A" uzdrowiska	50	45	45	40

	B. Tereny szpitali poza miastem				
2.	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży C. Tereny domów opieki społecznej D. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3.	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego B. Tereny zabudowy zagrodowej C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe D. Tereny mieszkaniami-usługowe	60	50	55	45
4.	A. Tereny w strefie śródmiejski miast powyżej 100tys. mieszkańców	65	55	55	45

1) wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym

Tabela 4 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem

Klasa standardu akustycznego	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu A [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe 1)		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom roku	**LN** przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	**LDWN** przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom roku	**LN** przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1.	C. Strefa ochronna „A” uzdrowiska D. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2.	E. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej F. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży G. Tereny domów opieki społecznej H. Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3.	E. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego F. Tereny zabudowy zagrodowej G. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe H. Tereny mieszkaniami-usługowe	60	50	55	45
4.	B. Tereny w strefie śródmiejski miast powyżej 100tys. mieszkańców	65	55	55	45

Hałas środowiskowy może być również rozpatrywany w kategoriach ocen subiektywnych. Państwowy Zakład Higieny opracował na podstawie badań ankietowych skalę subiektywnej uciążliwości zewnętrznych hałasów komunikacyjnych. Zgodnie z dokonaną klasyfikacją uciążliwość tego rodzaju hałasów w następujący sposób zależy od wartości poziomu równoważnego LAeq:

- mała uciążliwość LAeq < 52 dB,

- średnia uciążliwość 52 dB< LAeq > 62 dB,
- duża uciążliwość 63 dB< LAeq > 70 dB,
- bardzo duża uciążliwość LAeq > 70 dB (obszar zagrożeń).

Równoważny poziom dźwięku ściśle związany jest również z czasem jego trwania. Przenikający do środowiska hałas może być uciążliwy, czyli utrudniający życie, dokuczliwy, czyli powodujący szkodliwą uciążliwość oraz szkodliwy.

Na obszarze opracowania uciążliwości ze strony hałasu mogą występować w miejscowości Panki w związku z bliskim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej nr 494. Tereny, na których eksponowany jest hałas o szczególnie wysokim poziomie, przy którym zauważa się wyraźny wpływ na zdrowie, zalicza się do terenów o szczególnej uciążliwości hałasu. Obszary te wymagają szybkiej i bezwarunkowej interwencji w zakresie ochrony przeciwdźwiękowej. Natomiast obszary, na których występuje hałas o poziomie umiarkowanym, wymagają w dalszej kolejności zabiegów w zakresie ochrony przeciwdźwiękowej. Na obszarze opracowania nie były wykonywane pomiary natężenia hałasu w ramach monitoringu państwowego.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zawierającej m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia q=1 % (tj. średnio raz na 100 lat) oraz q=10% (tj. raz na 10 lat) ustalono, że część obszarów objętych planem znajdują się :

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a Prawa wodnego, t.j. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b Prawa wodnego, t.j. obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. c Prawa wodnego, j.j. obszaru miedzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowych lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału,
- częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

3.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania stale ulega przeobrażeniom funkcjonalno- strukturalnym w związku z rozwojem gospodarczym gminy i nowo powstającymi obiektami i funkcjami w najbliższym otoczeniu przedmiotowego terenu. Analizując potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu oraz możliwe zmiany tego zagospodarowania w przyszłości związane z pełną realizacją zabudowy w oparciu o wydane liczne decyzje administracyjne.

Obecnie obszar objęty ustaleniami planu jest częściowo nie zainwestowany, są to tereny rolnicze i nieużytki, w sąsiedztwie których zlokalizowana jest zabudowa oraz istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej. Plan miejscowy z mocy ustawy z mocy ustawy stanowi podstawę polityki przestrzennej dla prowadzenia działań inwestycyjnych, funkcjonuje jako prawo miejscowe i ustala, między innymi, zasady ochrony środowiska, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych, w tym zakazy i nakazy nałożone na planowane zainwestowanie w kontekście ochrony zasobów i walorów przyrody i środowiska. Zaniechanie realizacji ustaleń planu może spowodować naruszenie stanu środowiska, zwłaszcza poprzez niewłaściwe zagospodarowanie i użytkowanie terenów, naruszenie wartości przyrodniczych a także degradację przestrzeni stanowiącej środowisko życia człowieka, zanieczyszczenia wód i gleb ściekami bytowymi w związku z brakiem zapisów regulujących gospodarkę wodno-ściekową.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Uznanie planowanego zagospodarowania, mogącego potencjalnie, bądź zawsze znacząco oddziaływać na środowisko następuje na podstawie wiedzy o powierzchni zabudowy, jaką jest powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie elementy przedsięwzięcia, powodujące zabudowanie lub utwardzenie nieruchomości. Równie istotna jest lokalizacja planowanej zabudowy względem obszarów objętych ochroną prawną. Należy zaznaczyć, że integralną częścią omawianych przedsięwzięć jest „towarzysząca infrastruktura", czyli wszelkie elementy przedsięwzięcia, inne, niż budowlane. Ich obecność również należy uwzględnić przy kwalifikacji przedsięwzięcia.

Pozostałe funkcje z uwagi na niewielką powierzchnię zajmowanych ustaleń, specyfikę zagospodarowania i przyjęte rozwiązania z zakresu gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami i uzbrojenia terenu nie będą w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325. W związku z tym obowiązują zakazy w zagospodarowaniu terenu objętego planem, do których należą : zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym, zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi. Ponadto zakazuje się rolniczego wykorzystania ścieków, a także składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.

Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Nieprawidłowa eksploatacja przydomowych oczyszczalni ścieków może być związana z ryzykiem zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami bytowymi.

Wskazuje się również na problem uciążliwości ze strony hałasu komunikacyjnego, w którym ustalenia planu wyznaczają funkcje zabudowy zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 494. W przypadku ryzyka niedotrzymania standardów jakościowych klimatu akustycznego i odczuwalnych uciążliwości niezbędne będzie podjęcie działań minimalizujących niekorzystne oddziaływania.

6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody oraz pomniki przyrody.

W graniach gminy Panki znajdują się:

- rezerwat przyrody „Modrzewiowa Góra", (poza obszarem objętym planem),
- Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą", (poza obszarem objętym planem),
- pomniki przyrody, (poza obszarem objętym planem),
- krajowy korytarz spójności obszarów chronionych „Modrzewiowa Góra – Dębowa Góra: ID:K2 (w części obszaru objętego planem,
- korytarz spójności obszarów chronionych „Liswarta" ID:M2 (poza obszarem objętym planem),
- korytarz migracji ssaków kopytnych „Lasy nad Górną Liswartą", typ: obszar węzłowy (poza obszarem objętym planem),
- korytarz migracji ssaków drapieżnych „Lasy nad Górną Liswartą", typ węzłowy (poza obszarem objętym planem),
- regionalny korytarz migracji ptaków „Dolina Warty – Lasy Lublinieckie" (w części obszaru objętego planem).

W sąsiedztwie przebiegają granice parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą". Park został utworzony w 1998 roku Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego Nr. 28/98 z dn.21.12.1998r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą" Park wchodzi w skład Zespołu Parków

Krajobrazowych Województwa Śląskiego od 01.01.2000r. na mocy Rozporządzenia Nr 222/99 Wojewody Śląskiego z 19.11.1999r Powierzchnia Parku: 38 701 ha Powierzchnia otuliny Parku: 12 045 ha, Łącznie 50746 ha Położenie administracyjne: województwo śląskie, gminy Przystajń, Panki i Wręczyca Wielka w powiecie Kłobuck, gminy Blachownia, Konopiska i Starcza w powiecie Częstochowa oraz gminy Boronów, Woźniki, Koszęcin, Herby, Kochanowice i Ciasna w powiecie Lubliniec. Terytorialnie rejon Nadleśnictw Herby, Lubliniec, Koszęcin i Kłobuck.

Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą obejmuje zwarty kompleks leśny położony na zachód od Częstochowy, na zachodnim skraju Wyżyny Śląsko-Krakowskiej. Obszar Parku stanowi nieckę, środkiem której płynie Liswarta, wypływająca na wysokości 315m.n.p.m w pobliżu miejscowości Mzyki. Rzeka. Lasy zajmują tu 63% powierzchni Parku i jego otuliny, 31% zajęte jest przez użytki rolne, pozostałą część stanowią tereny zabudowane i stawy (ok.6 %). Lesistość samego parku to 66%. Wśród lasów Parku przeważają bory mieszane świeże oraz wilgotne, w drzewostanie dominuje sosna zwyczajna. Wzdłuż cieków rosną bogate lasy łęgowe z cennym zbiorowiskiem podgórskiego łęgu jesionowego. Cennymi zespołami leśnymi są także spotykane w południowej części Parku grądy niskie z udziałem jesionu i olszy oraz świetlista dąbrowa ze stanowiskami roślin ciepłolubnych. Wśród zbiorowisk roślinności nieleśnej w Parku na uwagę zasługują wrzosowiska, wilgotne łąki oraz zespoły roślinności wodno-torfowiskowej. Najcenniejszym elementem fauny Parku są ptaki, znajdujące tu dogodne warunki gniazdowania.

6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze opracowania nie występują zabytki wpisane do gminnej ewidencji i rejestru zabytków. Nie ustala się również W granicach opracowania występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne dla którego plan ustala warunki ochrony.

6.3 Obszary proponowane do objęcia ochroną

Na obszarze objętym planem nie proponuje się nowych form ochrony przyrody.

6.4 Zagrożenia obszarów o dużych walorach przyrodniczych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000

Na obszarze opracowania nie występują obszary Natura 2000, ani pozostałe objęte ochroną cenne przyrodniczo obszary. Lokalnie występująca zieleń śródpolna stanowi element funkcjonalny i strukturalny lokalnych korytarzy ekologicznych, łączących w spójną całość system obszarów chronionych. Funkcje takie pełnią również lokalne cieki wodne.

Największym zagrożeniem, dla spójności funkcjonalnej korytarzy ekologicznych są bariery na szlakach migracji w postaci dróg przecinających szlaki, zabudowa poprzeczna cieków wodnych i nadmierna eutrofizacja wód, a także wylesienia służące realizacji poszczególnych funkcji. Usuwanie zieleni śródpolnej również może wywołać niekorzystny wpływ.

Spośród wyszczególnionych powyżej zagrożeń, obszaru opracowania dotyczyć będzie usuwanie roślinności śródpolnej na potrzeby realizacji ustalonych w planie funkcji, o czym szczegółowo traktować będzie rozdział 8.

7. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE. Integracja z Unią wyznaczyła zupełnie nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, środowiska kulturowego oraz tożsamości narodowej i regionalnej. Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału

przyrodniczego w europejski system ekologiczny i wykorzystanie go dla turystyki i rekreacji. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. (ze zmianami),
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Poniżej zestawiono cele i priorytety założone w ważniejszych dokumentach strategicznych :

DOKUMENTY SZCZEBLA KRAJOWEGO

→ ***Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej***

Wśród dokumentów krajowych szczególne znaczenie ma Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. W art. 5 i 74 Konstytucja określa zrównoważony rozwój jako zasadę, którą winno się kierować Państwo. Zgodne z Konstytucją ustawa Prawo ochrony Środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

→ ***„Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju”*** Strategia wyznacza podstawy i związki dla rozwoju kraju, integrujące działania w dziedzinie polityki społecznej, gospodarczej, ochrony środowiska, a także gospodarki przestrzennej i regionalnej w Polsce. Dokument ten został opracowany jako rządowa strategia rozwoju. Jest to pierwszy w Polsce plan o takim charakterze. Zgodnie z zapisami konstytucyjnymi opiera się na zasadzie trwałego i zrównoważonego rozwoju. Definiuje go jako „proces, który charakteryzuje się dążeniem do osiągnięcia trwałego rozwoju gospodarczego i społecznego poprzez zapewnienie dostępu do zasobów zarówno odnawialnych, jak i nieodnawialnych, wzrostu jakości życia w czystym i naturalnym środowisku, wzrostu ekonomicznego dokonującego się poprzez bardziej efektywne wykorzystanie surowców i innych zasobów przyrody, racjonalizację zużycia energii i pracy, a także rozwój proekologicznych technologii oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Istotą tak rozumianego trwałego i zrównoważonego rozwoju jest powiązanie szybkiego rozwoju gospodarczego i wzrostu jakości życia ludności z poprawą staniu środowiska przyrodniczego i dążeniem do zachowania go w dobrym stanie dla przyszłych pokoleń”.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa:

- wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski;

- ochrona klimatu.

W/w cele zgodne są z celami *VI Programu Działań na Rzecz Środowiska UE* oraz *Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju*. W związku z czym realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej. Dokument ten określa priorytetowe pola działań w zakresie ochrony środowiska, co pozwala na skuteczną odpowiedź zarówno na wyzwania stawiane w wymiarze całej Ziemi, jak i na określone problemy napotkane na szczeblu europejskim, krajowym, regionalnym czy lokalnym. Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono następujące zagadnienia: zmiana klimatu, przyroda i zróżnicowanie biologiczne, środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia, zasoby naturalne i odpady.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego. Określa główne priorytety oraz zaplanowane działania w dziedzinie ochrony środowiska, o czym mówią w/w strategia i działania UE. Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w województwie opolskim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów planu.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego. Określa główne priorytety oraz zaplanowane działania w dziedzinie ochrony środowiska, o czym mówią w/w strategia i działania UE. Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w województwie dolnośląskim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych zarówno w opracowaniach krajowych i międzynarodowych. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w regionie w zakresie środowiskowym jest „ Program Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024”,
którego nadrzędnym celem jest **„ Rozwój gospodarczy przy zachowaniu i poprawie stanu środowiska naturalnego województwa”.**

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest: zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonizację rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych.

Ponadto projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju,
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych i organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru dla ujęć komunalnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska czy plany gospodarki odpadami, stanowiących materiały wyjściowe do formułowania zapisów projektu planu.

8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. W ten sposób wydzielono grupy jednostek, w których na skutek realizacji planu nastąpią istotne oddziaływania pozytywne lub negatywne.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń zmiany na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

8.1 Różnorodność biologiczna

Obecnie obszar opracowania wykazuje niski stopień zróżnicowania siedliskowego, a tym samym bioróżnorodności gatunkowej. W strukturze przyrodniczej obszaru objętego ustaleniami planu dominują agrocenozy z lokalnie występującą zielenią śródpolną, pełniącą funkcje ekologiczne punktów przystankowych na szlakach migracji zwierząt- głównie ptaków.

Różnicowanie genetyczne gatunków zapewniają lokalne korytarze ekologiczne.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu oddziaływań mogących zakłócić migrację gatunków, a tym ich różnicowanie gatunkowe, a tym samym generować niekorzystne oddziaływania. Kształtowanie zieleni urządzonej, towarzyszącej poszczególnym funkcjom, konieczność zachowania współczynnika powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjać występowaniu i migracji lokalnej fauny.

8.2 Rośliny i zwierzęta

Uwarunkowania i struktura przyrodnicza obszaru opracowania stwarzają warunki dla bytowania głównie synantropijnych gatunków zwierząt. Lokalnie występująca w sąsiedztwie wyznaczonych w planie funkcji zabudowa poszczególnych obrębów stanowi miejsce schronienia ptaków.

Chronione gatunki ptaków, poza otwartymi terenami zieleni mogą również zasiedlać tereny zurbanizowane. Dlatego też przed rozpoczęciem budowlanych, modernizacyjnych prac powinna zostać wykonana inwentaryzacja przyrodnicza, która wyjaśni, czy w danym budynku, bądź w sąsiedztwie planowanej inwestycji gniazdują lub ukrywają się ptaki objęte ochroną. Jeżeli badania terenowe wykażą, że zniszczenie schronień gatunku chronionego jest konieczne, należy uzyskać stosowną zgodę właściwego organu ochrony środowiska oraz zapewnić temu gatunkowi zastępcze miejsca lęgowe których warunki naturalne i parametry środowiskowe będą zgodne z wymogami siedliskowymi tego gatunku. W przypadku prowadzenia prac budowlanych mogących zagrozić ptakom bytującym na terenie inwestycji lub ich siedliskom, organ nadzoru budowlanego zobowiązany jest do wstrzymania przeprowadzanych prac budowlanych, pod groźbą odpowiedzialności karnej osoby fizycznej będącej organem nadzoru budowlanego przewidzianej w art. 231 Kodeksu karnego. Ponadto zgodnie z art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych, inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

Prace budowlane, a także tynkarskie nie mogą być prowadzone w otoczeniu zajętych przez ptaki gniazd znajdujących się w budynkach w okresie lęgowym.

Gatunki ptaków zasiedlające budynki i inne budowle można podzielić ze względu na miejsce gnieżdżenia:

1. Gnieżdżące na strychach, stropodachach - gołąb miejski, pustułka, pójdźka, jerzyk, wróbel domowy, mazurek, kopciuszek, rzadziej puszczyk;
2. Gnieżdżące na elewacjach w niewielkich szczelinach, otworach - szpak, kopciuszek, sikora bogatka i sikora modra, czasami sierpówka, grzywacz i muchołówka szara;
3. Gnieżdżące na elewacjach poprzez przyczepianie do ich powierzchni swoich gniazd: jaskółki oknówki;
4. Gnieżdżące na balkonach: gołąb miejski, sierpówki, czasami kosy, pustułki, kaczki krzyżówki;
5. Gnieżdżące w żywopłotach, pnączach na elewacjach budynków - kos dzwoniec, szczygieł, zięba, kulczyk.

Od końca lutego do października do lęgów przystępują sierpówki, a w końcu marca i na początku kwietnia gniazda zakładają m. in. sikora bogatka i modra, wróbel domowy. Ten ostatni przystępuje do lęgów jeszcze w sierpniu. Najdłuższy sezon lęgowy ma gołąb miejski, może składać jaja w ciągu całego roku. Najwcześniej do lęgów przystępuje puszczyk, jednak w budynkach gniazduje stosunkowo rzadko. Niszczenie gniazd i siedlisk tych gatunków, jak również płoszenie ptaków, zagrożone jest karą grzywny lub aresztu (art. 127 pkt. 2 lit. e ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Jeżeli przeprowadzone inwentaryzacje wykażą obecność ptaków, a podczas prowadzenia prac zostaną zniszczone ich siedliska (np. likwidacja wlotów na stropodach, usunięcie szczelin w ścianach), wówczas należy zwrócić się do odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie zgody na zniszczenie siedlisk ptaków chronionych. W ramach działań kompensacyjnych za utracone miejsca gniazdowania zaleca się rozwieszenie skrzynek lęgowych w miejscach, które poprzednio były zajmowane przez ptaki. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom. Niszczenie zieleni na skutek nieprawidłowego wykonywania robót ziemnych, niewłaściwego wykorzystania sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności jest niedopuszczalne i przewidziane są w tym przedmiocie administracyjne kary pieniężne, bądź nawet zapisy Kodeksu Karnego.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem wójta, burmistrza, prezydenta miasta, starosty, wydanym na wniosek władającego. Organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzew lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych i robót budowlanych należy każdorazowo przeprowadzić inwentaryzację pod kątem występowania chronionych gatunków roślin. W przypadku występowania stanowisk gatunków chronionych na terenach planowanych inwestycji w związku z realizacją ustaleń planu oraz ryzyka możliwości zniszczenia tych stanowisk, należy postępować, jak w wyżej opisanych przypadku ochrony ptaków.

Lokalnie występujące kompleksy leśne są potencjalnym miejscem schronienia nietoperzy, żerujących na sąsiednio zlokalizowanych polach uprawnych i łąkach. Realizacja ustaleń planu nie będzie zagrażać funkcjonowaniu tych gatunków, a w przypadku utraty potencjalnych żerowisk pozostają tereny alternatywne (sąsiednio zlokalizowane agrocenozy) do wykorzystania przez te gatunki.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu działań mogących powodować szkody w zakresie zachowania gatunków roślin i zwierząt, pod warunkiem spełnienia wszelkich środków ostrożności w zakresie ochrony przyrody przy prowadzeniu prac budowlanych i użytkowania obiektów, a także zastosowania dobrych praktyk realizacji inwestycji oraz podejmowania działań zapobiegających i minimalizujących.

8.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325. Wskazuje się na zwiększone zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej. Ustalenia planu pozwalają na dotrzymanie standardów jakościowych wód powierzchniowych i podziemnych dzięki zapisom ustalającym: zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym, zakaz

wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi, zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, ponadto zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała zwiększona produkcją ścieków i odpadów w związku z nowymi terenami zabudowy mieszkaniowej, a także usługowej. Powstające nieczystości płynne będą zróżnicowane, będą to zarówno ścieki bytowe, pochodzące głownie z budynków mieszkalnych , jak również ścieki związane z działalnością usługową o zróżnicowanym składzie w zależności od profilu działalności. Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazują odprowadzania nie oczyszczonych ścieków gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych. Ponadto stawiają wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci. Ustala się również obowiązek odprowadzania ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej na obszarze opracowania będzie się wiązał ze wzmożonym ruchem pojazdów, a w konsekwencji infiltracyjnym przenikaniu związków ropopochodnych wraz z wodami opadowymi w głąb profilu glebowego. Utwardzone podłoża stwarzają warunki dla wzmożonego spływu powierzchniowego, a tym samym wypłukiwania z powierzchni utwardzonych wszelkich zanieczyszczeń. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania technologiczne w zakresie gospodarowania wodami opadowymi przyczynią się do zminimalizowania ryzyka infiltracji tych wód w głąb profilu glebowego i dalej do wód gruntowych.

Utwardzenie powierzchni terenów pod projektowaną zabudowę mieszkaniową i produkcyjno-uslugową, które maja większy od pozostałych funkcji wskaźnik zabudowy trwale wiąże się z ograniczeniem infiltracji wód do profilu glebowego. Presja na lokalne zasoby wodne wiąże się również ze zwiększeniem jej poborów w związku z realizowaniem przyjętych funkcji na obszarze opracowania z ujęć podziemnych przez istniejące i planowane do realizacji obiekty. Wprowadzenie na tereny zabudowane powierzchni biologicznie czynnej i zieleni urządzonej korzystnie wpłynie na ograniczanie spływu powierzchniowego wód i sprzyjać będzie infiltracji wód do gleb, a także ograniczać migrację zanieczyszczeń do gleb i dalej, do wód gruntowych.

Ochronie jakości wód podziemnych sprzyjają zapisy w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, które ustalają obowiązek segregacji odpadów stałych, a także wywóz odpadów na składowisko na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Skala i charakter oddziaływania realizacji ustaleń planu na zasoby i jakość wód będzie zależała od fazy realizacji danej inwestycji oraz od specyfiki pełnionej funkcji. Nie przewiduje w związku realizacją ustaleń planu ryzyka pogorszenia standardów jakości wód, bądź naruszenia zasobów krytycznych, o ile przestrzegane będą rozwiązania służące zapobieganiu i minimalizowaniu niekorzystnym oddziaływaniom na środowisko wodne. Wszelkie presje na środowisko gruntowo- wodne będą miały zasięg lokalny, ograniczony granicami poszczególnych funkcji, krótkotrwały, związany głównie z etapem budowy.

Przestrzeganie zapisów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, określonych w planie stanowić będzie skutecznie narzędzie ochrony jakości i zasobów wodnych na obszarze opracowania.

8.4 Krajobraz

Realizacja ustaleń planu wprowadzi nowe elementy do istniejącej struktury krajobrazowej, którą tworzy obecnie mozaika pól uprawnych, zieleni śródpolnej i niewielkie kompleksy leśne, tereny zurbanizowane, głównie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja nowych funkcji wprowadzi element antropogeniczny do istniejącej struktury krajobrazu, lokalnie urozmaicony czynnikiem naturalnym w postaci nowych nasadzeń zieleni urządzonej, różnych form powierzchnio biologicznie czynnej.

Istotnym działaniem, służącym kształtowaniu krajobrazu jest przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które ujęto w zapisach planu miejscowego. Wprowadza się m.in.

Zapisy planu, odnośnie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sytuowania budynków w obrębie działki, ograniczenia wysokości zabudowy, geometrii dachów, elewacji, materiałów wykończeniowych – pozwolą na odpowiednie kształtowanie walorów estetycznych obszaru opracowania.

Wszelkie zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego służą podejmowaniu właściwych dla zachowania walorów krajobrazowych działań związanych z kształtowaniem przestrzeni, nowym zagospodarowaniem.

Projektowane zagospodarowanie stanowi kontynuację funkcjonalną i przestrzenną istniejącej sieci osadniczej obrębów wchodzących do granic obszaru opracowania.

Wprowadzanie nowego zagospodarowania należy prowadzić w sposób racjonalny i przemyślany, aby zmieniany i kształtowany krajobraz został wzbogacony w nowe elementy, podnoszące jego funkcję użytkową oraz nie naruszały w istotny sposób walorów estetyczno-widokowych i harmonii krajobrazu, na zasadzie zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju).

Korzystnie ocenia się zapis zakazujący lokalizacji elektrowni wiatrowych na całym obszarze opracowania, eliminując ryzyko powstania znaczących dominant krajobrazowych, stanowiących również zagrożenie dla drożności szlaków migracji zwierząt.

Ustalenia planu respektują ochronę zasobów i walorów krajobrazowych, a także kulturowych na obszarze opracowania. Porządkują przestrzeń i korzystnie wpłyną na odbiór wizualny lokalnego krajobrazu.

8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny

Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń planu będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstanie wibracji w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie za pomocą istniejących dróg publicznych przyległych do granic opracowania planu i istniejących ciągów komunikacyjnych- istniejących poza granicami opracowania, a także za pomocą projektowanych dróg wewnętrznych. W ciągu dnia dominować będzie hałas związany z ruchem ciężarowych pojazdów i maszyn budowlanych w fazie realizacji budowy, a także hałas towarzyszący rozładunkowi i załadunkowi materiałów.

W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym. Lokalne kotłownie na gaz, czy węgiel i koks stanowią punktowe emitory dwutlenku węgla, w tym przypadku korzystnie ocenia się rozwiązania zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych, niskoemisyjnych i wysokosprawnych źródeł energii oraz paliw odnawialnych.

Szczególne znaczenie dla poprawy stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego oraz przeciwdziałania niekorzystnym parametrom klimatu akustycznego ma zieleń wysoka i powierzchnia biologicznie czynna, towarzysząca poszczególnym funkcjom terenu. Należy jednak zauważyć, że zieleń urządzona będzie spełniać swoje funkcje ochronne jedynie w okresie wegetacyjnym.

Wskazane jest uzupełnianie i kształtowanie zieleni przydrożnej, zwłaszcza wzdłuż szlaków o większym natężeniu ruchu kołowego (droga wojewódzka nr 494) poza terenami objętymi zakazem sadzenia drzew w

myśl przepisów odrębnych. Zieleń ta wpływa na tłumienie hałasu zarówno w sposób bezpośredni jak i pośredni. Fale akustyczne rozchodzące się przez teren pokryty roślinnością są rozpraszane i pochłaniane. Najmniejszą zdolnością do tłumienia hałasu odznaczają się płaskie powierzchnie trawiaste (przy trawie o wysokości 10 do 25 cm wynosi 0,02 dB/m) najbardziej skuteczne w tłumieniu hałasu jest zieleń wysoka. Na skuteczność tłumienia hałasu przez zieleń wysoką składa się wiele czynników, do których należą:
- łączna powierzchnia liści (ze wzrostem powierzchni liści wzrasta efektywność tłumienia dźwięków)
- gęstość zieleni (wraz ze wzrostem gęstości zieleni wzrasta efektywność tłumienia dźwięków)
- gatunek drzewa - największą zdolność tłumienia ma jawor, lipa szerokolistna, kalina a najmniejsze brzoza, wierzba, cis. Zaleca się stosowanie wyżej wskazanych gatunków drzew przy kształtowaniu, bądź uzupełnianiu zieleni izolacyjnej.

Oddziaływanie realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny i jakość powietrza będzie zróżnicowane w czasie i przestrzeni z uwagi na etapowanie realizacji poszczególnych funkcji terenu. Największe uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery wystąpią w fazie realizacji inwestycji, na etapie przygotowania gruntu do budowy, będą mieć charakter oddziaływań okresowych o zasięgu lokalnym i ustąpią wraz z momentem zakończenia prac.

Ustalenia planu zawierają istotny w zakresie m.in. ochrony powietrza i klimatu akustycznego zapis stanowiący o tym, że działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.

Czynnikiem minimalizującym skalę oddziaływania na klimat akustyczny i powietrze planowanych funkcji obszaru opracowania będzie również wykonanie pasów zieleni izolacyjnej, zieleni urządzonej, a także zapis planu ustalający zaopatrzenie w ciepło niskoemisyjnymi paliwami, energią alternatywną. Zapisy określające dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolem literowym MU i MM pozwolą na zachowanie standardów akustycznych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi.

8.6 Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja ustaleń planu w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej i zmniejszeniem przestrzeni produkcyjnej gleb w przypadku wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały.

Planowana zabudowa na terenach użytkowanych rolniczo nie będzie wymagała zgodny na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż na obszarze opracowania dominują gleby słabych klas bonitacyjnych. Ponadto prace budowlane związane będą z dużym naporem na wierzchnie warstwy gleby ciężkiego sprzętu co lokalnie może doprowadzić do zniszczenia wierzchnich warstw profilu glebowego. Przygotowanie fundamentów pod zabudowę w sposób trwały naruszy strukturę profilu. Praca maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy może stwarzać ryzyko wycieku paliwa i zanieczyszczenia gleb związkami ropopochodnymi.

Wskazuje się na konieczność właściwego zabezpieczenia placu budowy.

Korzystnie na gleby oddziaływać będą tereny rolnicze, na których będzie utrzymywany potencjał produkcyjny gleb i przydatność dla produkcji rolniczej.

Wprowadzanie zieleni urządzonej i zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej ograniczy infiltracyjne przenikanie zanieczyszczeń do gleb. Zachowaniu standardów jakościowych gleb sprzyjają równie z zapisy w zakresie gospodarki wodno –ściekowej, w zakresie której ustala się zakaz wprowadzania ścieków do wód i do ziemi, a także zapisy z zakresu gospodarki odpadami.

Oddziaływanie na gleby będzie mieć charakter lokalny i krótkotrwały, związany z prowadzeniem prac ziemnych w związku z przygotowaniem gruntu do budowy. Realizacja ustaleń planu będzie mieć charakter częściowo odwracalny w kontekście wpływu na środowisko glebowe.

8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy

Na obszarze opracowania nie występują zabytki wpisane do gminnej ewidencji i rejestru zabytków. Nie ustala się również stref ochrony konserwatorskiej. Projekt planu obejmuje ochroną występujące na terenie stanowisko archeologiczne.

8.8 Obszary chronione

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody oraz pomniki przyrody.

W graniach gminy Panki znajdują się:

- rezerwat przyrody „Modrzewiowa Góra", (poza obszarem objętym planem),
- Park Krajobrazowy „Lasy nad Górną Liswartą", (poza obszarem objętym planem),
- pomniki przyrody, (poza obszarem objętym planem),
- krajowy korytarz spójności obszarów chronionych „Modrzewiowa Góra – Dębowa Góra: ID:K2 (w części obszaru objętego planem,
- korytarz spójności obszarów chronionych „Liswarta" ID:M2 (poza obszarem objętym planem),
- korytarz migracji ssaków kopytnych „Lasy nad Górną Liswartą", typ: obszar węzłowy (poza obszarem objętym planem),
- korytarz migracji ssaków drapieżnych „Lasy nad Górną Liswartą", typ węzłowy (poza obszarem objętym planem),
- regionalny korytarz migracji ptaków „Dolina Warty – Lasy Lublinieckie" (w części obszaru objętego planem).

W najbliższym otoczeniu, lecz poza granicami planu występuje rezerwat „Modrzewiowa Góra", a także rezerwat „Dębowa Góra". Rezerwaty te funkcjonalnie stanowią korytarz spójności obszarów chronionych. Realizacja ustaleń planu nie wprowadza funkcji, mogących naruszyć strukturę i procesy przyrodnicze i ekologiczne korytarzy ekologicznych, o których bardziej szczegółowo traktuje rozdział 8.1. Ponadto realizacja ustaleń planu nie naruszy zasobów i walorów przyrodniczo krajobrazowych tych terenów.

W południowej części gminy Panki przebiegają granice Parku Krajobrazowego „ Lasy nad Górną Liswartą", obejmującego zwarte drzewostany o typie siedliskowym lasów mieszanych. Zarówno skala opracowania, a także zasięg oddziaływania realizacji poszczególnych funkcji jest stosunkowo niewielka i pozwala na stwierdzenie o braku oddziaływania na park krajobrazowy.

Cześć obszaru objętego planem znajduje się w granicach krajowego korytarza spójności obszarów chronionych „Modrzewiowa Góra – Dębowa Góra: ID:K2. Tereny oznaczone symbolem 28MM, 27MM, 11R i 12 R w obrębie Panki położone są w całości w granicach ww korytarza ekologicznego.

Plan dla obszarów w granicach krajowego korytarza spójności obszarów chronionych "Modrzewiowa Góra - Dębowa Góra" ustalił.

1) Utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i wzdłuż cieków wodnych,

2) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych 2000 m^2.

Zalecane ustalenia dotyczące ograniczeń w zakresie sytuowania ogrodzeń, zakazu stosowania ogrodzeń pełnych lub z podmurówkami są nie możliwe do zastosowania ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajdują się w zakresie obowiązkowych i dopuszczalnych ustaleń planu.

Stwierdzono, że tereny oznaczone symbolem 28MM i 27MM (ustalone po granicach działek) mogą skutkować zawężeniem korytarza ekologicznego. W związku z ponowną analiza ustaleń projektu planu

wskazano na ograniczenie obszaru terenów 28 MM do 27 MM wyłącznie do części działek przyległych bezpośrednio do istniejącej drogi, bez ingerencji w otwarte tereny poł w tylnej części działek w celu nie zawężania ustalonego korytarza ekologicznego. Tereny 28 MM i 27 MM ograniczono do terenów przeznaczonych już w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową mieszaną. Na terenach 11R i 12R projekt planu wprowadza zakaz zabudowy. Pozostawienie ustaleń zgodnie z obowiązującym planem miejscowym oraz ustalenie na terenach wyznaczonych jako rolnych zakazu zabudowy ocenia się jako brak wpływu ustaleń planowanego dokumentu na obszarze korytarza spójności obszarów chronionych „Modrzewiowa Góra – Dębowa Góra: ID:K2.

Wprowadzone projektowane obszary zmiany planu w granicach korytarza migracji ptaków „Dolna Warty – Lasy Lublinieckie" ze względu na małą powierzchnie tych obszarów, bardzo małą skale inwestycji związana z realizacją pojedynczych domów mieszkaniowych i niewielkich obszarowo urządzeń infrastrukturalnych nie będą miały istotnego wpływu na migrację zwierząt w obszarze. Wprowadzone obszary pod rozwój zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są jako uzupełnienie istniejącej struktury osadniczej. Obszary rozwoju infrastruktury technicznej zostały ustalone jako poszerzenie istniejących obszarów infrastrukturalnych. Wielkość obszarów oraz ich lokalizacja pozwala na stwierdzenie braku oddziaływania na obszary ochrony przyrodniczej oraz braku wpływy na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych na obszarze gminy

Planowane tereny pod rozwój zabudowy w panie znajdują się poza obszarami dolin cieków wodnych, stanowiących lokalne ciągi korytarzy ekologicznych.

8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja funkcji produkcyjno-usługowych i mieszkaniowych, zwiększy zasięg uciążliwości związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, zwłaszcza wzdłuż obszarów sąsiadujących ze szlakami komunikacyjnymi, ograniczeniem powierzchni otwartych. Chwilowe i lokalne uciążliwości mogą powodować emisje gazowe i pyłowe związane z organizowaniem placu budowy poszczególnych inwestycji, jak i pracy maszyn i urządzeń obsługujących teren budowy, jednak uciążliwości te miną z momentem zakończenia prac. Uciążliwości te związane również będą z emisją hałasu.

Zapisy planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, a także w zakresie ochrony środowiska nakładają szereg wymogów sprzyjających zachowaniu bezpieczeństwa mieszkańców.

Warunki zamieszkiwania ulegną poprawie, zwłaszcza ze względu na eliminację ryzyka powstawania zabudowy rozproszonej, poprawę dostępności komunikacyjnej, a także szczegółowo precyzowane zasady gospodarowania przestrzenią publiczną.

Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu ryzyka poważnych awarii oraz zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców.

8. 10 Oddziaływanie ustaleń projektu planu na otoczenie i oddziaływania skumulowane

Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na środowisko poza obszarem opracowania. Nowe tereny funkcji produkcji i usług oraz zabudowy mieszanej będą generować dodatkowy ruch samochodowy, który będzie źródłem emisji hałasu i spalin, hałasu.

Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zmian w warunkach przewietrzania i modyfikacji warunków mikroklimatycznych, również na terenach otwartych, dotychczas niezagospodarowanych.

Ponadto realizacja ustaleń planu spowoduje zwiększenie obciążenia środowiska ilością ścieków i odpadów komunalnych odprowadzanych z terenu opracowania, a także zwiększone zapotrzebowanie na media (woda, gaz, energia elektryczna), co ma wymiar ponadlokalny.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na zwiększenie zasobów mieszkaniowych gminy Panki w określonych standardach lokalizacyjnych i uzbrojenia w niezbędną infrastrukturę, w sąsiedztwie istniejącej sieci osadniczej.

Nie przewiduje się powstania oddziaływań skumulowanych w związku z realizacją ustaleń planu.

9. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Przy sporządzaniu prognozy, jako podstawowe założenie przyjęto, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe warunki lokalizacji nowych inwestycji muszą być ustalone z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w projekcie planu przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na elementy środowiska posłużono się następującymi kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Wydzielono grupy jednostek urbanistycznych obszaru objętego projektem planu w ramach przyjętej w niniejszej prognozie klasyfikacji. Każdej z grup został przypisany określony charakter oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Tabela 3 Prognoza wpływu na środowisko ustaleń projektu planu dla poszczególnych terenów- podsumowanie

Przeznaczenie w planie/ obręb	**Element/cecha przyrody środowiska poddawany presji oddziaływania**	**Klasyfikacja oddziaływania na zasoby i walory środowiska i przyrody**	**Charakter oddziaływania**	**Wskazania prognozy, propozycja działań minimalizujących**
Aleksandrów				
KDD	klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania	OKRESOWO NIEKORZYSTNE	• pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• przestrzeganie standardów akustycznych, • stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, • stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, • - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami .
MM **R**	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.

Cyganka				
P,U **EE** **KDD** **KDW**	klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania	OKRESOWO NIEKORZYSTNE	• pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• przestrzeganie standardów akustycznych, • stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, • stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, • - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami .
MM **MN** **R**	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.

Jaciska				
KDD	klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania	OKRESOWO NIEKORZYSTNE	• pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• przestrzeganie standardów akustycznych, • stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, • stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, • - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami .
MM	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.

Janiki				
MM	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.

Kałmuki				
KDW	klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania	OKRESOWO NIEKORZYSTNE	• pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• przestrzeganie standardów akustycznych, • stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, • stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, • - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami .
MM **MN** **R**	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.
R **ZL**	bioróżnorodność siedliska/korytarze ekologiczne jakość wód jakość powietrza jakość gleb klimat akustyczny	KORZYSTNE	• pod względem charakteru – jako korzystne, • pod względem intensywności przekształceń- jako nieistotne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako bezpośrednie i pośrednie, • pod względem trwania oddziaływania - jako stałe i okresowe (okres wegetacji), • pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne.	• wykonanie nasadzeń roślinnością wielopiętrową i z udziałem zimozielonej.

Konieczki				
P,U **KDZ**	klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania	OKRESOWO NIEKORZYSTNE	• pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• przestrzeganie standardów akustycznych, • stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, • stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, • - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami .
MM	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.

Koski				
KDW	klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania	OKRESOWO NIEKORZYSTNE	• pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• przestrzeganie standardów akustycznych, • stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, • stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, • - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami .
MM **MN** **UTL**	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.
ZL	bioróżnorodność siedliska/korytarze ekologiczne jakość wód jakość powietrza jakość gleb klimat akustyczny	KORZYSTNE	• pod względem charakteru – jako korzystne, • pod względem intensywności przekształceń- jako nieistotne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako bezpośrednie i pośrednie, • pod względem trwania oddziaływania - jako stałe i okresowe (okres wegetacji), • pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne.	• wykonanie nasadzeń roślinnością wielopiętrową i z udziałem zimozielonej.

Panki				
P,U **U** **IT** **IOP** **KDL** **KDW**	klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania	OKRESOWO NIEKORZYSTNE	• pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• przestrzeganie standardów akustycznych, • stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, • stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, • - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami .
MM **MN,U** **US** **R**	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.
ZL	bioróżnorodność siedliska/korytarze ekologiczne jakość wód jakość powietrza jakość gleb klimat akustyczny	KORZYSTNE	• pod względem charakteru – jako korzystne, • pod względem intensywności przekształceń- jako nieistotne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako bezpośrednie i pośrednie, • pod względem trwania oddziaływania - jako stałe i okresowe (okres wegetacji), • pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości przekształceń - częściowo odwracalne.	• wykonanie nasadzeń roślinnością wielopiętrową i z udziałem zimozielonej.

Praszczyki				
U	klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania	OKRESOWO NIEKORZYSTNE	• pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• przestrzeganie standardów akustycznych, • stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, • stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, • - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami .
MM **MN,U** **MN**	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.

Zwierzyniec III				
KDW	klimat akustyczny jakość powietrza warunki zamieszkiwania	OKRESOWO NIEKORZYSTNE	• pod względem charakteru - jako okresowo niekorzystne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, średnio intensywne • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• przestrzeganie standardów akustycznych, • stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, • stosowanie wysokosprawnych urządzeń i technologii, • - przestrzeganie zasad gospodarki odpadami .
MM **MN,U** **MN**	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.

Żerdzina				
MM **MN**	jakość wód jakość powietrza jakość gleb warunki zamieszkiwania człowieka klimat akustyczny	NEUTRALNE	• pod względem charakteru - jako neutralne • pod względem intensywności przekształceń- jako nieznaczące, • pod względem bezpośredniości oddziaływania- jako pośrednie, • pod względem częstotliwości- jako stałe i okresowe • pod względem zasięgu oddziaływania - jako miejscowe i lokalne • pod względem trwałości przekształceń - jako częściowo odwracalne.	• zachowanie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej, • kształtowanie zieleni urządzonej, • prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa, • uwzględnienie okresów lęgowych ptaków podczas prac modernizacyjnych i remontów, • uwzględnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, • przestrzeganie zapisów dot. rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej • stosowanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, • zrównoważone stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, • różnicowanie płodozmianu.

10. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu miejscowego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Ponadto zgodnie z rozpoznaniem terenu i danych, zawartych w materiałach źródłowych na przedmiotowym obszarze brak jest występowania form ochrony przyrody prawnie ustanowionych.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do poszczególnych komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Poniżej zostały wyszczególnione rozwiązania pozwalające osiągnąć te cele, podzielone na 5 kategorii:

- rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne,
- rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska,
- rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- rozwiązania uwzględniające ochronę bioróżnorodności,
- rozwiązania uwzględniające ochronę krajobrazu.

10.1 Rozwiązanie funkcjonalno- przestrzenne

Na ustalenia planu oraz projektowane rozwiązania funkcjonalno przestrzenne wywierają wpływ czynniki fizyczno-geograficzne, jak np. rzeźba terenu, czynniki biologiczno-ekologiczne np stan zasobów przyrodniczych oraz sposób jego zagospodarowania. Formalnoprawną podstawą ustalenia funkcji mpzp terenu jest polityka przestrzenna gminy określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, przedstawione w projekcie planu są odpowiedzią na zapotrzebowania gminy Panki na nowe rezerwy terenów mieszkaniowych, produkcyjnych i usługowych oraz elektroenergetyki Przedstawione rozwiązania uwzględniają lokalizację nowych funkcji, jako kontynuację istniejącego zagospodarowania, co pozwala unikać niekorzystnej dla środowiska zabudowy rozproszonej. Dostępność komunikacyjna zostanie zapewniona istniejącymi szlakami komunikacyjnymi, a rozbudowa dróg dojazdowych, czy wewnętrznych uwzględnia oszczędne wykorzystanie przestrzeni..

Przedstawione we wcześniejszych częściach niniejszego opracowania analizy wskazują na to, iż nie ma istotnych przeciwwskazań do zaproponowanego w projekcie przeznaczenia terenu opracowania.

10.2 Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska

Realizacja ustaleń planu wymaga uwzględnienia warunków ochrony środowiska poprzez zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie planu.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczą takich dziedzin, jak :

- zaopatrzenie w wodę,
- unieszkodliwianie ścieków sanitarnych,
- odprowadzanie wód opadowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz,

- zaopatrzenie w energię cieplną,
- gospodarka odpadami.

Do najważniejszych rozwiązań służących właściwemu kształtowaniu i ochronie środowiska, przyjętych w przedmiotowym planie należą poniższe ustalenia przyjęte w projekcie planu:

1. Tereny oznaczone symbolem: 1MM, 2MM, 3MM, 4MM, 8MM. 9MM, 10MM, 11MM, 15MM, 16MM. 30MM, 31MM. 32MM, 33MM, 34MM, 35MM, 1MN, 2MN, 3MN, 1P,U, 2P,U, 1EE, 1R, 2R, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 1KDZ położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325. W związku z tym obowiązują następujące ustalenia:
   1) zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym;
   2) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi,
   4) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.
3. Teren oznaczony symbolem 1U znajduje się granicach projektowanego obszaru ochrony dla głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 325 – zbiornik Częstochowa, w granicach którego ustala się:
   5) zakaz lokalizowania stacji paliw,
   6) zakaz chowu zwierząt w systemie bezściółkowym;
   7) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, komunalnych i przemysłowych do wód lub ziemi,
   8) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.

3. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:
1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MM i MN,U obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej określone, w przepisach odrębnych,
2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone, w przepisach odrębnych.

4. Na obszarach zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej pod warunkiem nie naruszenia funkcjonowania sieci poza terenem inwestycji.

5.Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

6. W granicach krajowego korytarza spójności obszarów chronionych "Modrzewiowa Góra - Dębowa Góra", oznaczonego na rysunku planu, ustala się:

1) Utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i wzdłuż cieków wodnych,

2) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych 2000 m^2.

10.3 Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze opracowania nie występują zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne i obszar krajobrazu kulturowego.

Obowiązuje ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, prace ziemne naruszające strukturę gruntu (takie jak niwelacje, wykopy i inne prace ziemne budowlane) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi zabytków archeologicznych.

10. 4 Rozwiązania służące ochronie krajobrazu

Ochronie krajobrazu służą zapisy określające zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Do najbardziej istotnych w przedmiocie ochrony krajobrazu należą:

- forma i gabaryty nowoprojektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:

→ harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
→ wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu.

- lokalizacja budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,

- rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości od 1,5m. do 3,0m. pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce,
- dla budynków mieszkalnych – projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:

→ wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – maksymalnie 2 kondygnacje naziemne, do 10,0 m w kalenicy, poziom parteru maksymalnie 1,20 m nad poziomem terenu;

- dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ustala się:

→ wysokość zabudowy – maksymalnie do 6,0m w kalenicy,

- Dla budynków pozostałych (produkcyjnych, usługowych, inwentarskich itp.) projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie, ustala się jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:

→ wysokość zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje naziemne, do 12,0 m w kalenicy,

- dla wszystkich budynków projektowanych i podlegających przebudowie lub rozbudowie ustala się:

→ dla nowych realizacji w obrębie jednej działki budowlanej wymagane jednolite wykończenie elewacji i pokrycia dachów budynków,
→ geometria dachów:

- układ kalenicy równoległy lub prostopadły do granic działki,
- kąt nachylenia połaci – do 45^{o}

- wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące, powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%,

- dla nowo realizowanych i przebudowywanych ogrodzeń we frontowej części działki, ustala się:

→ realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, wchodzących do granic obszaru opracowania.

Tabela 4 Propozycja działań, zapobiegających, ograniczających i minimalizujących niekorzystne oddziaływania na środowisko

PRZEZNACZENIE TERENU	MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIA NA PRZYRODĘ	METODY OGRANICZANIA, ZPOBIEGANIA, MINIMALIZACJI SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA,
Pobór wody – na cele budownictwa, rolnictwo	→ ryzyko osuszania siedlisk → pogłębianie deficytu wody w okresie niżówkowym (w tym czasie szczególnie są nasilone pobory o nawodnień rolniczych), skutkujące wzrostem temperatury wody, zmniejszeniem stężenia tlenu i zamulaniem dna.	• zbilansowanie ilości wody w zlewni, wyznaczenie przepływów nienaruszalnych.
Wycinka drzew	→ bezpowrotna utrata siedlisk i gatunków zasiedlających dane siedlisko	• działania kompensacyjne : nowe nasadzenia, kształtowanie zieleni
Remont budynków	→ Oddziaływanie na gatunki ptaków i nietoperzy	• prowadzenie prac budowlanych i remontowych poza okresem rozrodczym ptaków, tj. w okresie od połowy sierpnia do końca lutego, • zabezpieczanie szczelin w budynkach poprzez wykorzystywanie pianki uszczelniającej, jednakże po zatkaniu szczeliny, zewnętrzną jej warstwę należy dodatkowo zabezpieczyć zaprawą lub klejem murarskim. warstwa zaprawy lub kleju powinna być grubsza niż 1 cm celem uniemożliwienia jej rozkucia przez ptaki i przedostania się do miękkiej pianki. dopuszczalne jest również zatykanie szczelin przy użyciu samej zaprawy i kleju, bez wykorzystania pianki, • przed rozpoczęciem planowania i wykonania remontu należy przeprowadzić kontrolę (kontrole) budynku i ustalić miejsce oraz czas zajmowania kryjówki przez nietoperze, • prace remontowe powinny być prowadzone poza okresem rozrodczym i hibernacja.
Kanalizacja, uzbrajanie terenów	→ Oddziaływanie na, płazy, gady , bezkręgowce, śmiertelność zwierząt podczas budowy	• inwestycję należy zaprojektować z uwzględnieniem uniemożliwienia transferu wody pomiędzy zlewniami. odbiór ścieków od podmiotów znajdujących się na terenie jedne zlewni musi być więc powiązany z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni leżącej w tej samej zlewni. nie dopuszczalne są więc w tym przypadku projekty kanalizacji obiektów należących w zlewniach sąsiadujących, • w przypadku stwierdzenia miejsc rozrodu płazów i gadów oraz potencjalnych szlaków migracji płazów, gadów i drobnych ssaków należy podczas robót co 50 metrów wykonać w rowie skarpy o nachylanie 1:2, by umożliwić wychodzenie z rowu płazom i gadom, • podczas budowy, codziennie rano przed rozpoczęciem robót, przeprowadzać kontrolę, czy nie ma w rowie zwierząt i je stamtąd uwalniać, • przeprowadzać dodatkową kontrolę przed zasypaniem wykopów w miejscach o dużym prawdopodobieństwie wpadania drobnych ssaków, płazów i gadów do pułapki antropogenicznej należy prowadzić inwestycje poza sezonem migracyjnym i rozrodczym płazów, czyli poza marcem, kwietniem, majem i czerwcem, • prowadzenie wykopów w istniejących elementach infrastruktury (drogi) lub stosowanie technik alternatywnych (mikrotunelowanie). przyjęcie takich rozwiązań wiąże się ze znikomym oddziaływaniem na siedliska przyrodnicze.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równolegle do projektu miejscowego zagospodarowania gminy Panki dla obrębów Janiki, Konieczki, Panki. Na etapie sporządzania projektu planu rozpatrywano różne warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenów objętych opracowaniem. Ocenę różnych wariantów poprzedziła analiza warunków fizjograficznych, walorów przyrodniczych oraz stanu sanitarnego środowiska, w tym także ocena stanu siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000 na terenach planowanego zainwestowania .

W trakcie opracowania projektu planu rozpatrywano kilka wariantów zagospodarowania przestrzennego. Jednym z kryteriów wyboru najlepszych rozwiązań były uwarunkowania przyrodnicze gminy Panki. Rozwiązania alternatywne rozpatrywano w dwóch płaszczyznach, jako rozwiązania alternatywne pod względem lokalizacji funkcji oraz jako potencjalne funkcje terenu dla wybranej lokalizacji. Rozpatrzenie rozwiązań alternatywnych następowało przy przyjęciu następujących zasad:

- odrzuceniu podlegały wnioski mieszkańców o przeznaczenie pod zabudowę gruntów poza zwartymi układami zabudowy miejscowości, w miejscach niekorzystnych pod względem fizjograficznym i cennych przyrodniczo, a także zagrożonych lokalnymi podtopieniami ,
- ograniczono zasięgu lokalizacji funkcji, nie dopuszczając do zabudowy ingerującej w otwarte przestrzenie pół i w obszar korytarza spójności obszarów chronionych „Modrzewiowa Góra – Dębowa Góra,
- przyjęto zasadę koncentrowania zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy jednoczesnym maksymalnym ograniczeniu rozpraszania zabudowy,
- przyjęto zasadę wysokich poziomów minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej w celu zminimalizowania intensywności wprowadzanej zabudowy.

12. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta. Proponuje się, aby w ramach tej analizy przeprowadzać również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, według kryteriów zawartych w rozdziale opisującym potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Monitorowanie oddziaływania ustaleń planu miejscowego na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zajść konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

Proponowane metody monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń projektu planu

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń mpzp należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp kadencji Wójta Gminy. Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić poniższe:

Tabela 5 Proponowana lista wskaźników do monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń mpzp

	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
UŻYTKOWANIE ZIEMI	Udział użytków leśnych	wzrost/stabilizacja
	Powierzchnia terenów zielonych	wzrost / zachowanie
	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	wzrost / stabilizacja
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
	Poziom skanalizowania terenu	wzrost
	Liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków	wzrost
	Dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną	spadek
OCHRONA ŚRODOWISKA	Emisja gazów do atmosfery	spadek
	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
	Jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego	poprawa
	Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	stabilizacja/poprawa
	Ilość powstających odpadów komunalnych	stabilizacja/spadek

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonej analizy planowanego zainwestowania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń projektu planu

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla terenów położonych w obrębach Aleksandrów, Cyganka, Jaciska, Janiki, Kałmuki, Konieczki, Koski, Panki, Praszczyki, Zwierzyniec III, Żerdzina. Obszar opracowania położony jest w północno-zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie kłobuckim w gminie Panki. Gmina Panki graniczy z miastem i gminą Krzepice oraz gminami Opatów, Wręczyca Wielka i Przystajń.

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte

rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Obszar opracowania cechuje się mało zróżnicowana strukturą przyrodniczą i przeciętnymi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi, jednak bliskie sąsiedztwo za obszarami chronionymi powoduje, że funkcjonalnie obszar opracowania jest związany z tymi obszary, a poprzez system lokalnych kompleksów leśnych i zadrzewień jest ich integralną częścią lokalnego systemu korytarzy ekologicznych.

Do najcenniejszych przyrodniczo terenów w sąsiedztwie obszaru opracowania należą:

- rezerwat „Modrzewiowa Góra" ,
- rezerwat „Dębowa Góra"
- Korytarz migracji ssaków drapieżnych *„ Lasy nad Górną Liswartą"* posiadający status Parku Krajobrazowego.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego dla poszczególnych jednostek urbanistycznych i wydzielono te jednostki, na których mogą wystąpić istotne oddziaływania i uciążliwości. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Przy ocenie szczególną uwagę poświęcono zagadnieniu bioróżnorodności, określono potencjalny wpływ realizacji ustaleń planu, a także wskazano na możliwości zachowania i kształtowania bioróżnorodności.

Przeprowadzona analiza oddziaływania ustaleń planu na środowisko pozwoliła na dokonanie ostatecznej klasyfikacji ustaleń do danej grupy oddziaływań oraz zaproponowanie konkretnych działań minimalizujących. Klasyfikacji dokonano w oparciu o wszelkie informacje dotyczące stanu i funkcjonowania obszarów chronionych i jakości środowiska, a także kierując się specyfiką poszczególnych funkcji.

Wyodrębnione grupy oddziaływań :

- korzystne,
- neutralne
- okresowo niekorzystne.

Analiza oddziaływania realizacji ustaleń planu wykazała, iż największe presje na środowisko związane będą z fazą przygotowania gruntu pod budowę. Presje tę będą miały charakter lokalnych oddziaływań, o małym zasięgu, niskiej intensywności przemian i stosunkowo krótkim czasie trwania.

Ustalenia planu, jak i prognozy przewidują szereg rozwiązań oraz propozycji zapobiegania, ograniczania i minimalizowania potencjalnych, niekorzystnych oddziaływań, których zastosowanie i przestrzeganie stanowi instrument chroniący środowisko przed niekorzystnymi wpływami funkcjonującego zagospodarowania terenu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować znaczących, negatywnych oddziaływań na zasoby i walory przyrody, a także nie prognozuje się ryzyka trwałego pogorszenia standardów jakości środowiska.

W związku z proinwestycyjną polityką władz gminy Panki proces urbanizacji będzie wykazywał przez pewien okres tendencję wzrostową. Istotnym skutkiem realizacji ustaleń planu będzie poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru opracowania oraz zwiększenie jego atrakcyjności dla potencjalnych inwestorów. Przestrzeganie przyjętych w projekcie planu zasad służących zachowaniu właściwego stanu jakości i zasobów środowiska przy równolegle zachodzącym procesie rozwoju gospodarczego pozwoli na spełnienie przesłanek fundamentalnych zasad zrównoważonego rozwoju.

Oświadczenie

autora prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki

Oświadczam, że spełniam wymogi, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2022 r poz. 1029 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Sylwia Wróbel