

Wójta Gminy Panki
z dnia 24 maja 2023 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Panki przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

1. Część gruntu o powierzchni 12 m² przeznaczonej pod pawilon z lodami, wydzielonego z działki o nr ewid. 493/18 o powierzchni 0,3535 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki. Powyższa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00041157/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.
2. Część gruntu o powierzchni 12 m² przeznaczonego pod przyczepę gastronomiczną na kółkach - mobilny punkt gastronomiczny, wydzielonego z działki o nr ewid. 173/1 o powierzchni 0,1761 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki. Powyższa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00031855/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.
3. Część gruntu o powierzchni 15 m² przeznaczonego pod przyczepę gastronomiczną na kółkach, wydzielonego z działki o nr ewid. 173/1 o powierzchni 0,1761 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki. Powyższa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00031855/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowej w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§2.

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Panki www.bip.panki.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Panki oraz w sołectwie Panki. Informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektoratowi Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Gminy Panki.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Urząd Gminy Panki
Urząd Gminy Panki

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Panki stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki, przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Termin trwania dzierżawy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
1.	Obręb Panki, gmina Panki, działka nr 493/18, powierzchnia 0,3535 ha. NR KW CZ2C/00041157/3	Grunt o powierzchni 12 m ² - część działki nr 493/18, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, przy ul. 1 Maja 13 w Pankach.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren zieleni parkowej – symbol w planie 2ZP z przeznaczeniem dopuszczalnym pod zabudowę usługową związaną z funkcją podstawową.	Zawarcie umowy dzierżawy na 3 lata w okresach 01.04.2023 r. - 30.09.2023 r 01.04.2024 r - 30.09.2024 r 01.04.2025 r - 30.09.2025 r	300,00 zł netto +23% VAT.	Czynsz miesięczny płatny na podstawie wystawienia faktury VAT.	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego.	Dzierżawa gruntu przeznaczona jest pod pawilon z lodami, który będzie umiejscowiony przy ul. 1 Maja 13 w Pankach.
2.	Obręb Panki, gmina Panki, działka nr 173/1, powierzchnia 0,1761 ha. NR KW CZ2C/00031855/3	Grunt o powierzchni 12 m ² - część działki nr 173/1, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, przy ul. Tysiąclecia 1 w Pankach.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren przeznaczony pod usługi – symbol w planie 3U.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres od dnia 06.05.2023 r. do dnia 30.09.2023 r.	300,00 zł netto +23% VAT.	Czynsz miesięczny płatny na podstawie wystawienia faktury VAT.	-	Dzierżawa gruntu przeznaczona jest pod przyczepę gastronomiczną na kółkach, która będzie umiejscowiona przy ul. Tysiąclecia 1 w Pankach.
3.	Obręb Panki, gmina Panki, działka nr 173/1, powierzchnia 0,1761 ha. NR KW CZ2C/00031855/3	Grunt o powierzchni 15 m ² - część działki nr 173/1, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, przy ul. Tysiąclecia 1 w Pankach.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren przeznaczony pod usługi – symbol w planie 3U.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat od dnia 25.04.2023 r. do dnia 24.04.2026 r.	375,00 zł netto +23% VAT.	Czynsz miesięczny płatny na podstawie wystawienia faktury VAT.	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego.	Dzierżawa gruntu przeznaczona jest pod przyczepę gastronomiczną na kółkach, która będzie umiejscowiona przy ul. Tysiąclecia 1 w Pankach.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Panki na okres 21 dni oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.bip.panki.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki tel. 34-317-90-35 wew. 38, pokój nr 4. Zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 1a w/w ustawy, nie dotyczy oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość