

9.11.

Projekt

z dnia 19 czerwca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PANKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z póź. zm.) Rada Gminy Panki uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, bezpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 969/2, położoną w obrębie Panki, gmina Panki, stanowiącą własność Gminy Panki, zapisaną w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00006372/9, zgodnie z załącznikiem graficznym, na rzecz każdego z właścicieli działek nr 957, 960, 961, 962, położonych w obrębie Panki, gmina Panki. Działki nr 957 i 962 opisane są w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00013800/1. Działki nr 960 i 961 opisane są w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00009444/6. Powyższe księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Urszula Bujak



Legenda:

- teren na którym zostanie ustanowiona służebność gruntowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Panki, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki, należy do właściwości Rady Gminy Panki.

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości położonej w obrębie Panki, gmina Panki, oznaczonej działką o nr ewid. 969/2 o powierzchni 0,4113 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym. W/w nieruchomość stanowi własność Gminy Panki. Stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr CZ2C/0006372/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki pod teren dróg wewnętrznych - symbol w planie 11KD-W oraz pod tereny zieleni izolacyjnej symbol w planie 6ZI i 7ZI.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności drogowej na działce nr 969/2, obręb Panki, wystąpili właściciele działek o nr ewidencyjnych: 957, 960, 961, 962 położonych w Pankach z uwagi na brak ich skomunikowania bezpośrednio z drogą publiczną wojewódzką nr DW 494 - ul. Częstochowską w Pankach.

Właściciele działek nr 957, 960, 961, 962 korzystają z przejazdu przez działkę nr 969/2 od lat 50-tych. Działka nr 969/2 sąsiaduje z w/w nieruchomościami i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej - działki nr 662/5, obręb Panki.

Zasadnym jest więc przychylenie się do złożonej prośby i ustanowienie bezpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Gminy Panki na rzecz właścicieli działek położonych w Pankach o nr ewidencyjnych: 957, 960, 961, 962, zgodnie z załącznikiem graficznym.