

9.12.

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PANKI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Panki, gmina Panki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Panki uchwala:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu przez Gminę Panki nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 386, o pow. 0,0170 ha, stanowiącej własność Gminy Panki. Powyższa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00056168/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Panki

  
**Urszula Bujak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Panki, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do właściwości Rady Gminy Panki.

Gmina Panki jest właścicielem nieruchomości w skład której wchodzi działka nr 386, o pow. 0,0170 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, opisanej jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00056168/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku. Powyższa nieruchomość położona jest w Pankach przy skrzyżowaniu ulicy Górniczej z ulicą Tysiąclecia i zabudowana jest starym drewnianym budynkiem, którego lokalizacja na działce utrudnia widoczność uczestnikom ruchu drogowego.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu pod warunkiem zobowiązania się nowego nabywcy do rozebrania starego drewnianego budynku i ustanowienia służebności gruntowej, której celem jest poprawa widoczności na w/w skrzyżowaniu. Powyższe warunki zostaną opisane przed rozpoczęciem procedury sprzedażowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, działka nr 386 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej - symbol w planie 27MM.

Pozyskane w wyniku sprzedaży środki finansowe będą stanowiły dochód własny Gminy Panki.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w celu zbycia powyższej nieruchomości przez Gminę Panki.