

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki  
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Panki Nr 49.329.2023 z dnia 1 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie Konieczki, gmina Panki,

**zarządzam co następuje:**

**§1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

1. **Działka o nr ewid. 346** o powierzchni **0,0592 ha**, położona w **obrębie Konieczki**, zapisana w księdze wieczystej KW CZ2C/00041266/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, na okres **5 lat**.

**§2.**

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Panki [www.bip.panki.akcessnet](http://www.bip.panki.akcessnet), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Panki i w sołectwie.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Panki.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Urszula Bujak**

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Panki stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź.zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

L p.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Osoba wydzierżawiająca	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Termin trwania dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia	Uwagi, opis nieruchomości
1	Obręb Konieczki, gmina Panki, działka nr 346 o pow. 0,0592 ha Nr KW CZ2C/00041266/0	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Konieczki, działka ta przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie MN	Dotychczasowy dzierżawca	80,00 zł	5 lat	Czynsz płatny w dwóch ratach do dnia 15 czerwca i 30 listopada każdego roku	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego.	Dzierżawa	Grunt użytkowany rolniczo, przylegający do działki nr 345, obręb Konieczki, stanowiącej własność dotychczasowego dzierżawcy. Działki te są łącznie uprawiane jako pole orne.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Panki na okres 21 dni oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu [www.bip.panki.pl](http://www.bip.panki.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki tel. 34-317-90-35 wew. 38. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Rada Gminy Panki w dniu 1 czerwca 2023 r. podjęła Uchwałę Nr 49.329.2023 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Kałmuki, gmina Panki, oznaczonej działką o nr ewid. 346.

WÓJT  
  
Urszula Bujak