

Wójt Gminy Panki
ogłasza

Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki

Nieruchomość położona jest w **obrębie Kawki, gmina Panki**, oznaczona **działką o nr ewid. 103** o powierzchni **0,5863 ha**, będąca własnością Gminy Panki, opisana w księdze wieczystej KW CZ2C/00041151/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Na w/w działce znajduje się budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej. Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodociągową. Media usytuowane są wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane i grunty rolne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Praszczyki, Kawki, **działka nr 103** przeznaczona jest w planie pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie **MM** oraz pod tereny rolnicze – symbol w planie **1R**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń – brak wpisów w księdze wieczystej w dziale III i IV.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, w sali narad, pokój nr 3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 110 000,00 zł.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Minimalne postąpienie wynosi 1100,00 zł.

Wadium wynosi 5500,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium i złożenie kompletu wymaganych dokumentów zgodnie z regulaminem.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami i potwierdzeniem wpłacenia wadium należy złożyć w Urzędzie Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, w terminie do dnia 28.07.2023 r., do godz. 12.30, w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Kawkach, gmina Panki”.

Regulamin przetargu i wzory oświadczeń znajdują się na stronie www.bip.panki.pl w zakładce Zarządzenie Nr 0050.197.2022 Wójta Gminy Panki z dnia 30 grudnia 2022 r.

Wadium należy wpłacić na rachunek: Bank Spółdzielczy w Kłobucku O/Panki, nr rachunku: 53 8248 1012 2002 0130 0013 0008, do dnia 28.07.2023 r. Liczy się data wpływu na konto Urzędu Gminy Panki.

Przy podpisywaniu aktu notarialnego, nabywca jest obowiązany do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 w/w ustawy oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 w/w ustawy, albo złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 w/w ustawy. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem.

Przetarg odbywać się będzie w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w drodze publicznej licytacji.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 4 listopada 2022 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Drugi przetarg odbył się w dniu 9 lutego 2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Ogólne informacje dotyczące przetargu

1. Forma i termin zapłaty: gotówką lub przelewem w całości, pomniejszona o kwotę wadium, przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego na konto Bank Spółdzielczy w Kłobucku O/Panki, nr rachunku: 21 8248 1012 1101 0000 0013 0001. Liczy się data wpływu na konto Urzędu Gminy Panki.

2. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu celem podpisania aktu notarialnego.

3. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

4. Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.).

5. Szczegółowe informacje dotyczące regulaminu przetargu w/w nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki, pok. nr 4, tel. 34 317-90-35 wew. 38 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Panki www.bip.panki.pl w zakładce Zarządzenia Wójta Gminy Panki 2022 – 2023 r.

WÓJT
Urszula Bujak