

Umowa nr/2023 (PROJEKT)
NA USUWANIE WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST
Z NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PANKI W ROKU 2023

zawarta dnia w Pankach pomiędzy:

Gminą Panki z siedzibą w Pankach, ul. Tysiąclecia 5, 42 – 140 Panki, NIP 5742054525, REGON: 151398356,

reprezentowaną przez: p. Urszulę Bujak – Wójta Gminy Panki,

przy kontrasygnacie: p. Agnieszki Balas – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania nr: ZBI.ZO.271.18.2023 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie gminy Panki w roku 2023”**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Pod pojęciem usuwania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w ust.1, rozumie się odebranie wyrobów zawierających azbest i przygotowanie ich do załadunku, załadunek na środek transportu, transport, a także przekazanie tych odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych do utylizacji.
3. Przewidywana ilość wyrobów zawierających azbest objęta przedmiotem umowy wynosi około 33,79 ton.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji (opisie przedmiotu zamówienia) postępowania nr: ZBI.ZO.271.18.2023.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od: **dnia podpisania umowy do 11.09.2023 r.**
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania odpadów na uprawnione składowisko, co będzie potwierdzone dowodami ważenia i kartą przekazania odpadów.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy wynosi brutto: ... zł (słownie:) i została ona ustalona na podstawie szacunkowej masy odpadów przewidzianej do usunięcia, o której mowa w § 1 ust. 4 oraz ceny jednostkowej za unieszkodliwienie 1 Mg odpadów zawierających azbest ustalonej w ust. 2. pkt 1 i 2.
2. Ustala się cenę jednostkową za:
 - 1) usunięcie 1 Mg odpadów zawierających azbest w wysokości brutto: ... zł (słownie:)W tak ustaloną cenę jednostkową wliczony jest obowiązujący podatek VAT.
3. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn rzeczywistej masy usuniętych wyrobów zawierających azbest oraz ceny jednostkowej usunięcia 1 Mg odpadów, o których mowa w ust. 2.
4. Rzeczywista masa usuniętych wyrobów zawierających azbest zostanie ustalona po zakończeniu prac przewidzianych niniejszą umową, na podstawie protokołów odbioru odpadów zawierających azbest z terenu gminy Panki (kart przekazania odpadów).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3, ust. 3 płatne będzie przez Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na jego rachunek wskazany w fakturze VAT, w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury VAT uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru (wg wzoru Zamawiającego).
7. Protokół odbioru zostanie spisany przez przedstawiciela Gminy oraz przedstawiciela Wykonawcy. Protokół odbioru powinien zawierać co najmniej adresy nieruchomości, z których usunięto wyroby zawierające azbest oraz masę unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oryginały oświadczeń o prawidłowości wykonania prac na poszczególnych nieruchomościach oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
 - 2) oryginały lub uwierzytelnione kserokopie zgłoszeń zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy, właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu oraz dokumentu potwierdzającego dokonania stosownych zgłoszeń (tj. potwierdzonych przez właściwe organy) w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac,
 - 3) oryginały lub uwierzytelnione kserokopie dowodów ważenia odpadów ze składowiska (na

żądanie Zamawiającego),

- 4) oryginały lub uwierzytelnione kserokopie kart przekazania odpadu ze składowiska oraz cząstkowych kart przekazania odpadów z poszczególnych nieruchomości z których usuwano azbest,
 - 5) oryginały protokołów z wykonanych czynności i ilości usuniętego odpadu (według wzoru Zamawiającego) – o ile nie były spisane przy ważeniu odpadu,
 - 6) uwierzytelnione kserokopie decyzji na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, transportu odpadów zawierających azbest oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany na fakturze jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego w i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

§ 4

Ustalenia dotyczące usuwania wyrobów zawierających azbest

1. Wykonawca w ramach umowy dokonuje usunięcia azbestu wyłącznie z nieruchomości i obiektów ujętych w zestawieniu, które otrzyma od Zamawiającego. Zestawienie to może ulegać zmianie w trakcie trwania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości.
2. Wykonawca usuwa azbest ze wskazanych nieruchomości wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z właścicielem posesji. Wykonanie usługi może nastąpić po upływie terminu 7 dni od dnia skutecznego dokonania zgłoszenia organom wskazanym w § 3 ust. 8 pkt 2.
3. Przygotowany do odbioru azbest ma zostać usunięty z nieruchomości w terminie 5 dni roboczych od dnia wykonania usługi zbierania azbestu składowanego.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca usuwając azbest z danej nieruchomości dokonuje na miejscu ważenia masy usuwanych odpadów w obecności upoważnionego pracownika UG Panki.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji postępowania nr: ZBI.ZO.271.18.2023 w szczególności opisie przedmiotu zamówienia oraz niniejszej umowie.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki i wymogi związane z właściwym zagospodarowaniem odbieranych odpadów.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować i doręczyć Zamawiającemu harmonogramy / raporty / sprawozdania, z postępów realizacji przedmiotu umowy, w sposób następujący:
 - a) w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy: harmonogram realizacji zamówienia dla wszystkich nieruchomości zawierający wstępne terminy usuwania azbestu ustalone z właścicielami obiektów,
 - b) w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu realizacji całości zamówienia, przy czym nie później niż do 15 września 2023 r. - końcowe sprawozdanie z realizacji zamówienia zawierające: adres nieruchomości, termin wykonania usługi na poszczególnych obiektach, masa usuniętego azbestu dla poszczególnych obiektów zgodna z kartą przekazania odpadów.

Wszystkie harmonogramy / raporty / sprawozdania dostarczane są w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 2 umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody zawinione w majątku Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
5. Wykonawca wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym:
.....
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji zawartych w zestawieniu przekazanym mu przez Zamawiającego celem realizacji przedmiotu umowy. Dane zawarte w zestawieniach Wykonawca wykorzystywać będzie wyłącznie do celów realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest aby pojazdy odbierające odpady były trwale i czytelnie oznakowane danymi przedsiębiorstwa (nazwa, dane adresowe, telefon) oraz zabezpieczone przed niekontrolowanym wydostaniem się odpadów na zewnątrz.

§ 6

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy zestawienie obiektów (nieruchomości) objętych przedmiotem umowy w dniu podpisania umowy, oraz na bieżąco będzie informował o wszelkich zmianach w nim zachodzących.
2. Zamawiający powoła przedstawiciela uprawnionego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach z zakresu niniejszej umowy w osobie, tel., adres e-mail:
3. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego wypłacania wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ dla prawidłowego wykonywania umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach zdarzeń powstałych z winy Wykonawcy i następujących wysokościach:
 - a) 1 000,00 zł (tysiąc złotych 00/100) od każdego obiektu (ujętego w zestawieniu bądź jego aktualizacji), na którym nie wykonano usługi usunięcia azbestu w ustalonym terminie wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 400,00 zł (czterysta złotych 00/100) za każdy przypadek niedotrzymania terminów określonych w § 5 ust 3 umowy,
 - c) 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy przypadek niedotrzymania terminów określonych w § 4 ust 5 umowy,
 - d) 20 % (dwadzieścia procent) wartości zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

Przed naliczeniem kary umownej Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wyjaśnienia.

2. Zamawiający pomniejsza wynagrodzenie określone w wystawionej fakturze, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę, o wartość wykonania usługi dla nieruchomości, na których usunięto azbest ale nie spełniono co najmniej jednego z następujących warunków:
 - a) Wykonawca nie przedłożył któregokolwiek z dokumentów określonych w § 3 ust. 8 umowy,
 - b) Wykonawca nie dokonał zgłoszeń o których mowa w § 3 ust. 8 pkt. 2 umowy, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac usunięcia azbestu, bądź nie posiada dokumentu potwierdzającego spełnienie ww. warunku,
 - c) Wykonawca nie dokonał unieszkodliwienia usuwanego azbestu na składowisku w określonym terminie wykonania przedmiotu zadania,
 - d) Wykonawca nie dokonał unieszkodliwienia usuwanego azbestu na składowisku, które spełnia warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia,
 - e) Wykonawca nie spisał z Zamawiającym protokołu wykonania prac usunięcia azbestu z danej nieruchomości,

O wystąpieniu okoliczności do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego bądź pomniejszenia wynagrodzenia, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie wraz z uzasadnieniem.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w stosunku do majątku Wykonawcy,
 - b) rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi usuwania azbestu z nieruchomości w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę usług, a Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w tym zakresie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć w pierwszej kolejności na drodze pozasądowej w formie porozumienia. W razie braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA