

Zarządzenie Nr 0050.70.2023 r.  
Wójta Gminy Panki  
z dnia 4 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. oraz Uchwały Nr 50.341.2023 Rady Gminy Panki z dnia 26 czerwca 2023 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, położonej w obrębie Panki, gmina Panki,

zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w skład której wchodzi **działka o nr ewid. 386** o powierzchni **0,0170 ha**, położona w **obrębie Panki, gmina Panki**, będąca własnością Gminy Panki, opisana w księdze wieczystej KW CZ2C/00056168/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotowej nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Panki [www.bip.panki.pl](http://www.bip.panki.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Panki.

Informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi Inwestycji i Infrastruktury Urzędu Gminy Panki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Urszula Bujak

Ad. Panki Nowy

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Wójt Gminy Panki stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Obciążenia i służebności	Forma i termin zapłaty	Uwagi, opis i położenie nieruchomości
1	Działka nr 386 o pow. 0,0170 ha, obręb Panki, gmina Panki	KW CZ2C/000561 68/1	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, działka nr 386 przeznaczona jest w planie pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej – symbol w planie 27MM oraz w części pod teren dróg publicznych gminnych lokalnych – symbol w planie 6KD-DG(L)	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 530,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT)	Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów	Gotówką/ przelewem przed zawarciem aktu notarialnego	Działka o nr ewid. 386, położona jest w obrębie Panki, gmina Panki. Stanowi własność Gminy Panki. Działka usytuowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulicy Górnicej z ulicą Tysiąclecia w Pankach. Na działce znajduje się stary budynek drewniany w złym stanie technicznym, który zasłania widoczność uczestnikom ruchu drogowego. Sprzedaż nieruchomości następuje pod warunkiem, że nowy Nabywca zobowiąże się do rozebrania budynku w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia nabycia tej nieruchomości oraz że nabyta nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową zgodnie z załącznikiem graficznym. Na gruncie objętym służebnością zakazuje się umieszczania jakichkolwiek urządzeń i obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew, krzewów i roślinności zasłaniającej widoczność kierowcom. Służebność jest odpłatna jednorazowo.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Panki na okres 21 dni oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu [www.bip.panki.pl](http://www.bip.panki.pl). Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki tel. 34-317-90-35 wew. 38. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy upływa z dniem 10.09.2023 r.

WÓJT  
Urszula Bujak

A. Fil N.S.

WÓJT GMINY PANKI  
ul. Tysiąclecia 5  
12 140 PANKI

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości  
Zarządzenie Wójta Gminy Panki Nr 0050.70.2023  
z dnia 4 lipca 2023 r.



 - teren przeznaczony do objęcia służebnością  
gruntową

WÓJT  
Urząd Gminy Panki