

ogłasza

**Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki**

**Działka o nr ewid. 138/1, o powierzchni 0,1860 ha, położona w miejscowości Ślusarze, obręb Janiki, gmina Panki**, zapisana w księdze wieczystej KW CZ2C/00041106/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej asfaltowej w miejscowości Ślusarze, obręb Janiki, gmina Panki. W drodze znajduje się sieć energetyczna i wodociągowa.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Zwierzyniec Trzeci, Ślusarze, jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową mieszaną - symbol w planie MM.

Nieruchomość wolna od obciążeń – brak wpisów w księdze wieczystej dział III i IV.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, w sali narad, pokój nr 3.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 69 000,00 zł netto. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek 23% VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny t.j. 690,00 zł.**

**Wadium wynosi 3500,00 zł.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium na rachunek: Bank Spółdzielczy w Kłobucku O/Panki, nr rachunku: 53 8248 1012 2002 0130 0013 0008 do dnia 12 października 2023 r. Liczy się data wpływu na konto Urzędu.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 09.08.2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Ogólne informacje dotyczące przetargu:

1. Forma i termin zapłaty: gotówką lub przelewem w całości przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu celem podpisania umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
4. Szczegółowe informacje dotyczące regulaminu przetargu w/w nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki, pok. nr 4, tel. 34 317-90-35 wew. 38 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Panki [www.bip.panki.pl](http://www.bip.panki.pl).

WÓJT  
Urszula Bujak