



UMOWA nr /2024

zawarta dnia r. w Pankach pomiędzy Gminą Panki z siedzibą w Pankach,
ul. Tysiąclecia 5, 42 – 140 Panki, NIP: 5742054525, REGON: 151398356,

reprezentowaną przez: **Urszulę Bujak – Wójta Gminy Panki**,
przy kontrasygnacie: **Agnieszki Balas – Skarbnika Gminy**,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz.1605 ze zm.) i wynikiem zapytania ofertowego nr z dnia 2023 r., o następującej treści:

§ 1 (PRZEDMIOT UMOWY)

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: **doradztwo technologiczne i opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dostawy i montażu magazynów energii dla istniejących instalacji fotowoltaicznych** w ramach zadania pn. „**Budowa instalacji OZE w budynkach i obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Panki**”, realizowanego w ramach konkursu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 nr FESL.02.06-IZ.01-077/23 PRIORYTET II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie 02.06 Odnawialne źródła energii - projekty inne niż grantowe i parasolowe
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1) Doradztwo technologiczne w zakresie doboru magazynów energii,
 - 2) Wykonanie dokumentacji - **Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)** dla potrzeb dostawy i montażu magazynów energii:
 - a) Magazynu energii dla istniejącej instal. fotowoltaicznej o mocy \cong 50 kWp - budynek Urzędu Gminy Panki ul. Tysiąclecia 4, 42-130 Panki,
 - b) Magazynu energii dla istniejącej instal. fotowoltaicznej o mocy \cong 50 kWp – stacja uzdatniania wody (SUW) Panki ul. Dworcowa 10B, 42-130 Panki,
3. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie. Dokumentacja będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.
4. Pozostałe wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 4.1. Program funkcjonalno-użytkowy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i z aktualnym stanem prawnym (Dz. U. z 2021 poz. 2454)
 - 4.2. Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać standardy obowiązujące przy tego rodzaju inwestycjach i zastosowanie rozwiązań systemowych, ogólnodostępnych, a także zastosowanie wyłącznie materiałów przyjaznych środowisku,
 - 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, urządzeń, wyrobów, produktów i technologii za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez



- podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, wymiary, kolorystykę, strukturę, rodzaj,
- 4.4. Sporządzając Program Funkcjonalno-Użytkowy należy stosować się do wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. - link do wytycznych:
(<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/ofunduszach/fundusze-na-lata-20212027/prawo-i-dokumenty/wytyczne/wytycznedotyczace-realizacji-zasad-rownosciowychw-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027/>)
- 4.5. Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z tym Zamawiający oczekuje współpracy po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu, która będzie polegała na udzielaniu odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowej dokumentacji jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych.

§2 (TERMIN WYKONANIA UMOWY)

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: **w dniu następnym po podpisaniu umowy.**
2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: **do dnia 16 stycznia 2024 roku.**

§3 (ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY)

1. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć przedmiot umowy **Zamawiającemu** tj. w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy **Zamawiający** może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć **Wykonawcy** termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim ma służyć,
4. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu jej pod względem formalnym. **Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji jej zgodności z przepisami prawa oraz umową, z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.**
5. O stwierdzonych po dokonanych odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę**.
5. Skład dokumentacji będącej przedmiotem odbioru:
 - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy 2 egzemplarze,
 - b) opracowanie w zakresie szacunkowej wartości zadania 2 egzemplarze
 - c) wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji na nośniku elektronicznym 1 egzemplarz,

§ 4 (PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH)

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §3, ust. 2, Wykonawca przenosi na **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o którym mowa §1, ust. 1 i 3 oraz prawo własności nośników, na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez **Zamawiającego** autorskich praw zależnych.
2. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,



- 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa §7, ust. 1, pkt 1.

§5 (OKRES GWARANCJI)

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki w dokumentacji w ten sposób, aby była ona wolna od wad.
3. W przypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji, **Zamawiający** zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki w terminie wskazanym w tym protokole.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi **Wykonawca**. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji nie stanowi dla **Wykonawcy** podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. **Wykonawca** niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich **Zamawiającego** przed upływem tych okresów.

§6 (OBOWIĄZKI WYKONAWCY / ZAMAWIAJĄCEGO)

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy o którym mowa w §1:
 - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027
 - 2) kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 3) z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji PFU.
2. Ponadto **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest przygotować jedną aktualizację dokumentacji (PFU i opracowania w zakresie szacunkowej wartości zadania) w okresie obowiązywania okresu gwarancji.
3. W związku z tym, iż dokumentacja, o której mowa w §1, ust. 1 i 2, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz.1605 ze zm.)

§7 (WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi:
brutto:..... zł, (słownie:),
w tym: podatek VAT w wysokości - % tj. - zł, (słownie:-zł -/100)
netto: zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu



- przeniesienia autorskich praw majątkowych o których mowa w § 4 ust. 1 i ust. 2 umowy.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, o którym mowa w § 3, ust. 2 podpisany przez **Zamawiającego** bez uwag. Kopię tego protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.
 5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez **Zamawiającego**.
 7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
 8. **Zamawiający** upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
 10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany na fakturze jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego wi widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

* *niepotrzebne skreślić*

§ 8 (PODWYKONAWSTWO)

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazanim w ofercie, a mianowicie (jeśli dotyczy):
 - 1) (zakres realizowany przez podwykonawcę);
 - 2) (zakres realizowany przez podwykonawcę).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierały:
 - 1) zakres prac powierzony Podwykonawcy,
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy,
 - 3) termin wykonania prac objętych umową z Podwykonawcą,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pracy projektowej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.



7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/zleceniobiorcy Wykonawcy.

§9 (KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE)

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w §2 w wysokości 0,5% określonego w § 7, ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części będącego następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% określonego w § 7, ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wady lub uzupełnieniu braków dokumentacji projektowej stwierdzonej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% określonego w § 7, ust. 1 wynagrodzenia brutto, za wykonanie całości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez



Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.
8. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** szkody przewyższającej karę umowną **Zamawiający** ma prawo do odszkodowania uzupełniającego.

§ 10 (ODSTĄPIENIE OD UMOWY)

1. W przypadku, gdy **Wykonawca** opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 2 umowy, **Zamawiający** uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

§ 11 (ZMIANA UMOWY)

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy muszą być zgodne z treścią art. 454 i 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** dopuszcza również zmiany treści zawartej umowy polegające na:
 - 1) wydłużeniu terminu jej realizacji, wynikające z opóźnień w uzyskaniu uzgodnień, opinii, wytycznych, których pozyskanie następuje w terminie niezależnym od **Wykonawcy**,
 - 2) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia związane z koniecznością dokonania zmian w dokumentacji w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, IZ FE SL – Instytucję Zarządzającą programem Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027 bądź inne podmioty, a także w związku ze zmianami w przepisach prawnych powodującymi konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o okres opóźnienia,
 - 3) wystąpienie prac dodatkowych, niezbędnych do realizacji zakresu podstawowego – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie prac dodatkowych,
 - 4) aktualizacji rozwiązań m.in. z uwagi na zmiany technologiczne, zmiany w przepisach prawa, zmiany wytycznych IZ FE SL,
 - 5) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie opracowywania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalnoprawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy,



- 7) konieczność zmiany przedstawicieli stron,
 - 8) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§12 (INNE POSTANOWIENIA)

1. **Wykonawca** podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany do powiadomienia **Zamawiającego** o każdej zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do **Wykonawcy** uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres znany **Zamawiającemu**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują ustawy: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.).
3. Do kontaktów stron wyznaczone są następujące osoby:
 - 1) ze strony **Zamawiającego** – p. Monika Kowalczyk, tel.: 34/317 90 35 wew. 44 e-mail: m.kowalczyk@panki.pl
 - 2) ze strony **Wykonawcy** – tel.: e-mail
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Panki.
5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....