

Wójt Gminy Panki
ogłasza
Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Panki oznaczonej działką o nr ewid. 386 o powierzchni 0,0170 ha, położoną w obrębie Panki, gmina Panki, zapisaną w księdze wieczystej KW CZ2C/00056168/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku.

Nieruchomość jest w kształcie trójkąta, zabudowana jest starym drewnianym budynkiem mieszkalny w złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki, ponieważ zasłania widoczność uczestnikom ruchu drogowego. Położona jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulicy Górniczej z ulicą Tysiąclecia w Pankach.

Sprzedaż następuje pod warunkiem zobowiązania się nowego Nabywcy do rozebrania budynku na jego koszt, nie później niż w terminie trzech miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy przedwstępnej u Notariusza oraz pod warunkiem obciążenia części nieruchomości służebnością gruntową bezterminowo i ujawnienia służebności w III dziale księgi wieczystej. Jeżeli zostaną spełnione powyższe warunki, nastąpi podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Teren objęty służebnością gruntową zaznaczony jest na załączniku graficznym jako trójkąt widoczności. Służebność gruntowa ma na celu zwiększyć użyteczność nieruchomości władnącej - drogi gminnej ul. Górniczej w Pankach, oznaczonej działką nr 524, stanowiącej własność Gminy Panki.

Właściciel terenu objętego służebnością zostaje ograniczony do umieszczania na gruncie jakichkolwiek urządzeń, obiektów budowlanych i reklam oraz sadzenia drzew, krzewów i roślinności zasłaniającej widoczność uczestnikom ruchu drogowego na skrzyżowaniu.

Służebność gruntowa odpłatna jest jednorazowo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową mieszaną - symbol w planie 27MM.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń – brak wpisów w księdze wieczystej dział III i IV. **Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, w sali narad, pokój nr 3.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 510,00 zł brutto. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych t.j. 120,00 zł. Wadium wynosi 1200,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium na rachunek: Bank Spółdzielczy w Kłobucku O/Panki, nr rachunku: 53 8248 1012 2002 0130 0013 0008 do dnia 16 lutego 2024 r. Liczy się data wpływu na konto Urzędu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20 listopada 2023 r. i zakończył wynikiem negatywnym, z powodu braku oferentów.

Ogólne informacje dotyczące przetargu:

1. Forma i termin zapłaty: gotówką lub przelewem w całości przed przystąpieniem do podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu celem podpisania umowy sprzedaży.

3. Wszystkie koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi Nabywca.
4. Szczegółowe informacje dotyczące regulaminu przetargu w/w nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki, pok. nr 17, tel. 34 317-90-35 wew. 42 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Panki www.bip.panki.pl.

WÓJT
Urząd Gminy Panki
Urząd Gminy Panki
Urząd Gminy Panki