### Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

### UMOWA (wzór)

### nr ……/2024

zawarta w dniu …………………………. w Pankach pomiędzy:

**Gminą Panki** z siedzibą w Pankach, ul. Tysiąclecia 5, 42 – 140 Panki, NIP: 5742054525, REGON: 151398356,

reprezentowaną przez: **Urszulę Bujak – Wójta Gminy,**

przy kontrasygnacie: **Agnieszki Balas – Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a,

**………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie utwardzenia terenu** **na działce nr ewid. 222/2, obręb 0011 Panki** przewidzianego do realizacji w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ***Wykonanie utwardzenia i budowa ogrodzenia terenu przeznaczonego pod PSZOK w msc. Panki.***

Opis przedmiotu zamówienia:

1. wykonanie robót ziemnych (korytowanie pod warstwy podbudowy/nawierzchni),
2. wykonanie podsypki piaskowej o grubości min. 15 cm,
3. wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 30-60 mm o grubości min. 20 cm,
4. wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego frakcji 0-31 mm o grubości min. 10 cm.

Przybliżona powierzchnia podlegająca utwardzeniu wynosi: 1200,00 m2.

1. Roboty będące przedmiotem umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w zapytaniu ofertowym pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
2. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zmiany, o których mowa w ust. ~~4~~ niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamiany, o których mowa w ust. ~~4~~ niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Termin wykonania zamówienia: zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem **-**   
   **w terminie …. dni od dnia zawarcia umowy.**
   * + 1. Termin realizacji umowy może za zgodą stron zostać zmieniony aneksem do umowy, w przypadku zmiany zakresu robót, o którym mowa w § 1 ust. 1-2 umowy.

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego,   
   w wysokości:

**netto: …………………………. zł**

słownie: ……………………………………………………………………………………………..

**podatek VAT** w wysokości **……………**, t.j.: **……………………**

słownie: ……………………………………………………………………………………………..

**brutto: …………………………. zł**

słownie: ……………………………………………………………………………………………...

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega podwyższeniu   
   i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
2. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego bez uwag. Kopię tego protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazanyna fakturze.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarówi usług VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany na fakturze jako właściwydo uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego w ……………………………….. i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

*\* niepotrzebne skreślić*

**§ 4.**

Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do nadzorowania   
i rozliczania usługi jest:

Monika Kowalczyk, tel.: 34 317 90 35 w. 46, adres e-mail: [m.kowalczyk@panki.pl](mailto:m.kowalczyk@panki.pl)

Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Wykonawcydo współpracy  
z przedstawicielem Zamawiającego oraz nadzorowania, koordynowania i rozliczania usług jest:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

O każdej zmianie przedstawiciela uprawnionego, Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany, przy czym zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

Zamawiający o stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie wykonanej usługi powiadamia niezwłocznie Wykonawcę pocztą elektroniczną (e-mail), oraz potwierdza pisemnie.

Wykonawca i Zamawiający w takim przypadku w ciągu jednej godzinyod powiadomienia  
o nieprawidłowościach przeprowadzają wspólną kontrolę poprawności realizacji zlecenia i spisują protokół z przeprowadzonych czynności.

**§ 5.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny sprzętu skierowanego do pracy, a także za jego właściwe oznakowanie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania bądź niewykonania przedmiotu umowy.

**§ 6.**

Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały przedmiot zamówienia siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.

**§ 7.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 3, ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
7. za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień przerwy,
8. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
9. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającegow wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 8.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 3 dni,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
6. Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
8. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**.

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności,   
   w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia,   
   co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
3. zmiana terminu realizacji w przypadku:
4. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót,
5. wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania, których potrzeby udzielenia nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy,
6. zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, fakt ten ma być potwierdzony pisemnie (notatką) przez osoby uprawnione, tj. kierownika robót i zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w trakcie trwania niniejszej umowy.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiany treści niniejszej umowy wymienione w ust. 1 wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane prace w wymiarze 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. W razie stwierdzenia wady w okresie gwarancji Zamawiający może:
3. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
4. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
5. Istnienie wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu za wady wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości.

**§ 11.**

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

**§ 13.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**