

**UCHWAŁA NR 2.14.2024
RADY GMINY PANKI**

z dnia 13 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Panki na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Panki uchwala:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i wynajęcie na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego Najemcy, lokalu użytkowego o powierzchni 25,81 m², znajdującego się w budynku wielolokalowym w Pankach, przy ul. 1 Maja 13/10. Powyższa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00041163/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Częstochowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Blukacz

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Gminy Panki na wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 25,81 m² na rzecz dotychczasowego Najemcy na okres 10 lat. Lokal znajduje się w budynku usługowym w Pankach, przy ul. 1 Maja 13/10, który stanowi własność Gminy Panki.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejną umowę najmu z dotychczasowym Najemcą na okres 10 lat, konieczna jest zgoda Rady Gminy Panki. Propozycja ponownego zawarcia umowy najmu przedstawiona w niniejszym projekcie uchwały w trybie bezprzetargowym, wynika z dotychczasowej postawy Najemcy starającego się o ponowne zawarcie umowy najmu: terminowość wpłat czynszu, dbałość o utrzymanie przedmiotowego lokalu użytkowego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Blukacz