

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Panki przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Panki Nr 8.41.2024 z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie Panki, gmina Panki,

zarządzam co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Panki, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy:

1. Grunt o powierzchni 300 m² wydzielony z działek o nr ewid. 492/7 o powierzchni 0,2324 ha i nr 492/6 o powierzchni 0,1935 ha, położonych w obrębie Panki, gmina Panki, zapisanych w księdze wieczystej KW CZ2C/00041163/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Grunt o powierzchni 354,10 m² wydzielony z działki o nr ewid. 492/7 o powierzchni 0,2324 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, zapisanej w księdze wieczystej KW CZ2C/00041163/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2.

Szczegółowe dane dotyczące przedmiotowych nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu przedmiotowego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Panki www.bip.panki.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Panki.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Panki.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Katarzyna Gierak

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Wójt Gminy Panki stosownie do treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Panki przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Termin trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia Uwagi
1	Obręb Panki, gmina Panki, działka nr 492/6, powierzchnia 0,1935 ha, działka nr 492/7, powierzchnia 0,2324 ha. Nr KW CZ2C/00041163/8	Grunt o powierzchni 300 m ²	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren usługowy – symbol w planie 2U.	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą na okres 1 roku t.j. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.	286,00 zł netto + VAT	Czynsz miesięczny płatny na podstawie wystawienia faktury VAT.	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego.	Dzierżawa gruntu przeznaczonego pod parking znajdujący się przy lokalu użytkowym – ul. 1 Maja nr 13/19 w Pankach.
2	Obręb Panki, gmina Panki, działka nr 492/7, powierzchnia 0,2324 ha. Nr KW CZ2C/00041163/8	Grunt o powierzchni 354,10 m ²	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, jest to teren usługowy – symbol w planie 2U.	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą na okres 1 roku t.j. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.	35,41 zł netto + VAT	Czynsz miesięczny płatny na podstawie wystawienia faktury VAT.	Czynsz aktualizowany raz w roku, na podstawie średniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w minionym roku w stosunku do roku poprzedniego.	Dzierżawa gruntu pod lokalem użytkowym znajdującym się przy ul. 1 Maja nr 13/19 w Pankach.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Panki na okres 21 dni oraz umieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.bip.panki.pl. Niezbędne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Panki tel. 34-317-90-35 wew. 42. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

WÓJT
Katarzyna Gierak