

UMOWA (WZÓR)
NR/2025

zawarta w dniur. w Pankach pomiędzy:

Gminą Panki z siedzibą w Pankach przy ulicy Tysiąclecia 5, 42 – 140 Panki, NIP: 5742054525, REGON: 151398356,

reprezentowaną przez: **Katarzynę Gierak – Wójta Gminy,**

przy kontrasygnacie: **Agnieszki Balas – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a:

.....,
.....,
zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) i wynikiem zapytania ofertowego nr: z dnia....., o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i dostosowaniu istniejącej instalacji hydrantowej do przepisów przeciwpożarowych, w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej wraz z modernizacją budynku Szkoły podstawowej w Pankach”.**

- a) Demontaż istniejących hydrantów wraz z rurociągiem,
- b) Roboty ogólnobudowlane:
 - przebicia i zamurowania otworów w ścianach i stropach,
 - wykucia i zamurowania bruzd pod montaż instal. Hydrantowej,
 - tynkowanie, gipsowanie, gruntowanie i malowanie powierzchni po pracach montażowych instal. Hydrantowej,
- c) Montaż rurociągów instalacji hydrantowej DN 25, DN 50 , wraz z izolacją,
- d) Wykonanie prób szczelności instalacji hydrantowej,
- e) Montaż szafek podtynkowych z zaworem hydrantowym DN 25 oraz wężem ilość 4 szt.,
- f) Montaż szafek natynkowych z zaworem hydrantowym DN 25 oraz wężem ilość 1 szt.,
- g) Montaż zaworów hydrantowych naściennych ilość 4 szt.,
- h) Montaż zaworów odcinających DN 50 ilość 3 szt.,
- i) Montaż zaworu antyskażeniowego DN 50 ilość 1 szt.,
- j) Montaż wodomierza DN32 ilość 1 szt.,
- k) Montaż zaworu elektromagnetycznego ilość 1szt.,
- l) Badania ciśnieniowe hydrantów,
- m) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **28 listopada 2025 roku.**

2. Dzień wykonania przedmiotu umowy to dzień zakończenia odbioru końcowego i podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru.

§3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminie oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
- 2) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza, utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywanych prac,
- 3) przestrzeganie na terenie wykonywania prac przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

2. Od dnia zawarcia umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

3. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapłata wynagrodzenia,
 - b) przystąpienie do czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.

§4

1. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto:zł (słownie:00/100)
w tym podatek VAT% w wysokości: (słownie:00/100)
netto zł (słownie:00/100....)
zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
 3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), strony umowy mogą zaktualizować obowiązujące stawki VAT w trybie pisemnego aneksu.
 5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
 6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego w i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
- *niepotrzebne skreślić*
7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
 8. Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę.

§5

Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazaniem w ofercie, a mianowicie (jeśli dotyczy):

- 1) (zakres realizowany przez podwykonawcę);
- 2) (zakres realizowany przez podwykonawcę).*

**niepotrzebne skreślić*

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, za każdy dzień przerwy,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 5) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania, których potrzeby udzielenia nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy,
 - c) zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, fakt ten ma być potwierdzony pisemnie (notatką) przez osoby uprawnione i zaakceptowany przez Zamawiającego.
 - d) na wniosek Wykonawcy w przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę realizacji robót. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian.
 - e) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót.
 - f) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, powódź, huragan, śnieżnica, uderzenie pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
 - g) przyczyn określonych w § 10 niniejszej umowy tj. wystąpieniu robót lub usług dodatkowych,
 - h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 2) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie spowoduje zmiany, a w tym zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 10 umowy tj. wystąpienia konieczności: zaniechania wykonania usług lub robót, wykonania usług lub robót zamiennych bądź wykonania usług lub robót dodatkowych.
5. Zmiana terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga zmiany niniejszej umowy – z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie

przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej, jednak nie dłużej niż do 12 grudnia 2025r.

6. Zmiany treści niniejszej umowy wymienione w ust. 1 wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane prace w wymiarze **24 miesięcy** od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. W razie stwierdzenia wady w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu za wady wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości.

§10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót i/lub usług dodatkowych, zaniechanych. Wykonawca nie może realizować usług dodatkowych lub robót dodatkowych oraz zaniechać realizacji części robót bez zawarcia aneksu do umowy.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te prace, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za usługi lub roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zaniechanie wykonania części robót objętych przedmiotem umowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót i/lub usług. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania usług lub robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione stosownie do zmiany wartości usług lub robót zamiennych. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Dla oszacowania wartości robót lub usług opisanych w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu przyjęte zostaną ceny nie wyższe niż z kosztorysów robót opracowanych przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od zawarcia umowy, metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). na podstawie dokumentacji projektowej, a w przypadku braku takich cen będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokości narzutów nie wyższe od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. Zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) możliwa będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego szczegółowego kosztorysu różnicowego przedłożonego przez Wykonawcę. Szczegółowy kosztorys różnicowy przedłożony przez Wykonawcę podlega weryfikacji inspektora nadzoru. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-6, należy potwierdzić wystąpienie usług lub robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych w Protokole konieczności.

§11

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzają umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.

3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

§12

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z zawarciem umowy

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Panki, z siedzibą w Pankach 42-140 Panki ul. Tysiąclecia 5, tel. 34 317 90 35.
2. Na podstawie obowiązujących przepisów administrator wyznaczył inspektora ochrony danych oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby, telefonicznie; 34 317 90 35, lub poprzez pocztę elektroniczną: iodo@panki.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem lub innych instrumentów prawnych przetwarzają dane osobowe.
7. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych
8. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
 - 1) prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO) *
 - 2) prawo do żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO) z zastrzeżeniem, że sprostowanie lub uzupełnienie nie może skutkować zmianą postanowień umowy zawartej w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.
 - a) do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - b) do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,
 - c) do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - 4) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń.

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-014 Warszawa, ul. Moniuszki 1A, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO).
11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Pani/Pana danych osobowych.
12. Pani/Pana dane osobowe pozyskujemy od Wykonawców (w tym potencjalnych Wykonawców) Podmiotów trzecich, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców na każdym etapie realizacji umowy.

** W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.*