

**Wójt Gminy Panki**  
**ogłasza**  
**Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Panki, oznaczonej działką o nr ewid. 184/1, o powierzchni 0,0870 ha, położonej w obrębie Jaciska, gmina Panki, zapisanej w księdze wieczystej KW CZ2C/00051596/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi oraz drewnianym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do hodowli gołębi. Położona jest przy drodze gminnej asfaltowej w miejscowości Jaciska nr 20, gmina Panki. Budynek mieszkalny jest wolnostojący, murowany z cegły, parterowy, bez podpiwniczenia z dobudowanym gankiem. Wybudowany w 1959 r. w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy – 72,00 m<sup>2</sup>. W skład budynku wchodzi: jeden pokój o pow. użytk. 19,80 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. użytk. 14,85 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. użytk. 4,66 m<sup>2</sup> z typowym wyposażeniem, sień o pow. użytk. 4,35 m<sup>2</sup> oraz ganek o pow. użytk. 10,50 m<sup>2</sup>. W budynku znajduje się centralne ogrzewanie CO i okna PCV. Nieruchomość jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej sieci elektroenergetycznej i wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej bezodpływowej. Działka jest ogrodzona.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Jaciska, jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową mieszaną - symbol w planie MM.

Nieruchomość wolna od obciążeń – brak wpisów w księdze wieczystej dział III i IV.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2025 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Panki, ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki, w sali narad, pokój nr 3.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 190 000,00 zł. Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.**

**Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny tj. 1900,00 zł.**

**Wadium wynosi 9500,00 zł, płatne do dnia 5 listopada 2025 r. na rachunek: Bank Spółdzielczy w Kłobucku O/Panki, nr rachunku: 53 8248 1012 2002 0130 0013 0008.**

**Liczy się data wpływu na konto Urzędu.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacanie wadium oraz okazanie dowodu osobistego przez osoby fizyczne, natomiast osoby prawne – aktualnego odpisu z rejestru i dowodu osobistego. W przypadku wzięcia udziału w przetargu pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo a także złożenie przez uczestnika przetargu pisemnego oświadczenia, że akceptuje warunki przetargu określone w regulaminie przetargu i w ogłoszeniu o przetargu, oraz że zapoznał się z klauzulą informacyjną oraz że wyraża zgodę na przetwarzanie i gromadzenie danych osobowych przez Urząd Gminy Panki do celów przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia umowy notarialnej.

Ogólne informacje dotyczące przetargu:

1. Forma i termin zapłaty: gotówką lub przelewem w całości przed przystąpieniem do podpisania aktu notarialnego (liczy się termin wpływu na konto Urzędu).
2. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym

uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu celem podpisania umowy sprzedaży.

3. W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości i nazwy obrębu na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz imię i nazwisko osoby nabywającej nieruchomość.
4. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.
5. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w godzinach pracy Urzędu podanych na stronie internetowej [www.bip.panki.pl](http://www.bip.panki.pl)
6. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21.08.2025 r. i zakończył z wynikiem negatywnym.
7. Drugi przetarg odbył się w dniu 29.09.2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.
8. Szczegółowe informacje dotyczące regulaminu przetargu w/w nieruchomości, można uzyskać w **Urzędzie Gminy Panki, pok. nr 17, tel. 34 317-90-35 wew. 42** lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Panki [www.bip.panki.pl](http://www.bip.panki.pl).