

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do projektu planu ogólnego gminy Panki

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	19.04.2024	2297/2024	dz. nr. ew. 155, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/30/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
			dz. nr. ew. 311/2, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	
			dz. nr. ew. 311/1, obręb Zwierzyniec III		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
2.	19.04.2024	2298/2024	dz. nr. ew. 400/3, 407, 415/2 obręb Praszczyki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
3.	28.05.2024	2343/2024	dz. nr. ew. 218, obręb Panki	Wniosek uwzględniony		
4.	24.04.2024	2350/2024	dz. nr. ew. 79, 80, obręb Jaciski	Wniosek uwzględniony		
5.	24.04.2024	2412/2024	dz.nr.ew. 388/14, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
6.	29.04.2024	2458/2024	dz. nr. ew. 350, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr 31.231.2013 Rady Gminy Panki z dnia 21 czerwca 2013 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
7.	14.05.2024	2699/2024	dz.nr.ew. 55, 55, obręb Żerdzina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
8.	15.05.2024	2712/2024	dz.nr.ew. 25, obręb Konieczki		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
			dz.nr.ew. 26/2, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
			dz.nr.ew. 91/2, obręb Konieczki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/30/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
9.	17.05.2024	2747/2024	dz.nr.ew. 26/2, 289/2, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
			dz.nr.ew. 91/2, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/32/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
10.	17.05.2024	2749/2024	dz.nr.ew. 236/7, obręb Cyganka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Poza tym, działka znajduje się na gruntach leśnych, podlegają one ochronie na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
11.	17.05.2024	2759/2024	dz.nr.ew. 46/16, obręb Koski		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – kontynuacji istniejącej funkcji leśnej. Poza tym działka znajduje się na gruntach leśnych, podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
12.	20.05.2024	2783/2024	dz.nr.ew. 559, 593/7, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
13.	20.05.2024	2790/2024	dz.nr.ew. 388/7, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
14.	20.05.2024	2791/2024	dz.nr.ew. 303/1, 304, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach przeznaczeń objętych Uchwałą nr 58.386.2024 Rady Gminy Panki z dnia 12 marca 2024 r. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – kontynuacji istniejącej funkcji mieszkaniowej oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
15.	20.05.2024	2792/2024	dz.nr.ew. 365/2, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony		
			dz.nr.ew. 365/4, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy produkcyjno-usługowej.
16.	20.05.2024	2804/2024	dz.nr.ew. 266/18, 266/19, 266/20, obręb Cyganka	Wniosek uwzględniony		
17.	23.05.2024	2862/2024	dz.nr.ew. 17/7, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
18.	23.05.2024	2865/2024	dz.nr.ew. 235/19, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
19.	23.05.2024	2866/2024	dz.nr.ew. 247/4, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony		
20.	23.05.2024	2867/2024	dz.nr.ew. 343, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach przeznaczeń objętych Uchwałą nr 7.55.2015 Rady Gminy Panki z dnia 30 lipca 2015 r. Wyznaczono strefę gospodarczą zgodnie z granicą przeznaczenia 9MM.
21.	23.05.2024	2888/2024	dz.nr.ew. 319/1, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
			dz.nr.ew. 317/1, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/32/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
22.	29.05.2024	2900/2024	dz.nr.ew. 281/2, obręb Janiki	Wniosek uwzględniony		
23.	24.05.2024	2901/2024	dz. nr.ew.118, obręb Kamulki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
			dz.nr.ew. 200, obręb Kamulki	Wniosek uwzględniony		
			dz.nr.ew. 201, obręb Kamulki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/33/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
24.	27.05.2024	2933/2024	dz.nr.ew. 577/2, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
25.	27.05.2024	2934/2024	dz.nr.ew. 266/15, 266/16, 266/17, obręb Cyganka	Wniosek uwzględniony		
26.	28.05.2024	2943/2024	dz.nr.ew. 218, obręb Panki	Wniosek uwzględniony		
27.	28.05.2024	2945/2024	dz.nr.ew. 817/2, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
28.	28.05.2024	2946/2024	dz.nr.ew. 167/4, 168/6, obręb Kawki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
29.	28.05.2024	2957/2024	dz.nr.ew. 816/2, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
30.	29.05.2024	2961/2024	dz.nr.ew. 818/2, 819/2, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
31.	29.05.2024	2972/2024	dz.nr.ew. 281/2, obręb Janiki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
32.	29.05.2024	2978/2024	dz.nr.ew. 119, obręb Kawki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
33.	29.05.2024	2984/2024	dz.nr.ew. 821/2, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Poza tym działka znajduje się na gruntach leśnych, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
34.	29.05.2024	2987/2024	dz.nr.ew. 201, obręb Cyganka	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej terenu pod farmę fotowoltaiczną, wyznaczono strefę produkcji rolniczej wraz z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono części wniosku dotyczącej terenu produkcyjno-usługowego z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – kontynuacji istniejącej funkcji otwartej.
35.	31.05.2024	3004/2024	dz.nr.ew 260/2, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej terenu pod farmę fotowoltaiczną, wyznaczono strefę produkcji rolniczej wraz z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono części wniosku dotyczącej terenu produkcyjno-usługowego z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – kontynuacji istniejącej funkcji otwartej.
36.	31.05.2024	3005/2024	dz.nr.ew. 962, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
37.	31.05.2024	3006/2024	dz.nr.ew. 750/4, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
38.	31.05.2024	3007/2024	dz.nr.ew. 750/3, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
39.	31.05.2024	3008/2024	dz.nr.ew. 710, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
40.	31.05.2024	3012/2024	dz.nr.ew. 320, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
			dz.nr.ew. 326, 327, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
			dz.nr.ew. 334, 335, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
41.	31.05.2024	3020/2024	dz.nr.ew. 262/9, obręb Cyganka	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej terenu pod farmę fotowoltaiczną, wyznaczono strefę gospodarczą. Nie uwzględniono części wniosku dotyczącej terenu mieszkaniowego z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – kontynuacji istniejącej funkcji przemysłowej.
42.	31.05.2024	3021/2024	dz.nr.ew. 262/8, obręb Cyganka	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej terenu pod farmę fotowoltaiczną, wyznaczono strefę gospodarczą. Nie uwzględniono części wniosku dotyczącej terenu mieszkaniowego z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – kontynuacji istniejącej funkcji przemysłowej.
43.	31.05.2024	3022/2024	dz.nr.ew. 750/2, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
44.	31.05.2024	3023/2024a	dz.nr.ew. 251/3, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/32/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
45.	31.05.2024	3023/2024b	dz.nr.ew. 297/8, obręb Konieczki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – kontynuacji istniejącej funkcji rolniczej.
46.	31.05.2024	3026/2024a	dz.nr.ew. 230/1, 231/4, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej terenu pod farmę fotowoltaiczną, wyznaczono strefę produkcji rolniczej wraz z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej. Nie uwzględniono części wniosku dotyczącej terenu produkcyjno-usługowo-handlowego.
47.	31.05.2024	3026/2024b	dz.nr.ew. 580/2, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
48.	31.05.2024	3028/2024	dz.nr.ew. 493/3, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż jego zakres nie dotyczy planu ogólnego.
49.	31.05.2024	3031/2024	dz.nr.ew.200, obręb Cyganka	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy w pasie 100m od drogi. W dalszej części działki zgodnie z Uchwałą nr 29.224.2013 Rady Gminy Panki z dnia 15 maja 2013 r. pozostała strefa górnicza.
50.	31.05.2024	3033/2024	dz.nr.ew. 328/4, 331, obręb Konieczki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	06.09.2024	Nadleśnictwo Kłobuck ul. Zakrzewska 85, 42-100 Kłobuck	Grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Kłobuck, na których prowadzona jest gospodarka leśna, tereny graniczące z działkami leśnymi	Wniosek uwzględniony		
2.	07.09.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Linia kolejowa nr 181 Herby Nowe - Oleśnica	Wniosek uwzględniony		
3.	10.09.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany	-	-	-	Brak uwag
4.	11.09.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice	Budowa, przebudowa DW 494, obszary funkcjonalne, inwestycje celu publicznego	Wniosek uwzględniony		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
5.	13.09.2024	Nadleśnictwo Herby ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby	Grunty pozostające w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Herby, grunty przeznaczone do zalesienia w toku uchwalania gminnych aktów planowania przestrzennego poza obszarami Lasów Państwowych, grunty leśne Skarbu Państwa	Wniosek uwzględniony		
6.	16.09.2024	Wyższy Urząd Górniczy w Katowicach ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	-	-	-	Brak uwag
7.	17.09.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach ul. Francuska 30, 40-028 Katowice	-	-	-	Brak uwag
8.	17.09.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach	-	-	-	Brak uwag

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice				
9.	18.09.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	Grunty kas IV-VI	Wniosek uwzględniony		
10.	19.09.2024	Komenda Powiatowa Policji w Kłobucku, ul. Bohaterów Bitwy pod Mokrą 5, 42-100 Kłobuck	-	-	-	Brak uwag
11.	19.09.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice	DW 494 – droga klasy G	Wniosek uwzględniony		
12.	20.09.2024	Śląska Izba Rolnicza, ul. Parkowa 20, 42-622 Świerklaniec	-	-	-	Brak uwag
13.	20.09.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Geolog Wojewódzki ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice	Teren udokumentowanych złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej, ujęcia wód podziemnych, ustanowione strefy ochronne ujęć wód podziemnych, obszar Głównego Zbiornika Wód	Wniosek uwzględniony		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Podziemnych, obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia			
14.	25.09.2024	Koleje Śląskie Sp. z o.o. ul. Raciborska 58, 40-074 Katowice	Transport kolejowy na terenie gminy	Wniosek uwzględniony		
15.	25.09.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Częstochowie ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa	Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, kościoł pw. Świętej Rodziny w Pankach, cmentarz katolicki w Pankach, zakres ochrony dziedzictwa archeologicznego, zieleni komponowana podkreślająca układ zabudowy, placów, dróg historycznych	Wniosek uwzględniony		

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Wójt Gminy Panki