

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych po terminie określonym zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu planu ogólnego gminy Panki

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	03.06.2024	3053/2024	dz.nr.ew. 144, obręb Żerdzina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
2.	04.06.2024	3082/2024	dz.nr.ew.113/2, 114, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony		
3.	05.06.2024	3105/2024	dz.nr.ew. 98, obręb Kawki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

						określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
4.	27.06.2024	3185/2024	dz.nr.ew. 116/2, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

5.	12.06.2024	3254/2024	dz.nr ew. 298, 299, obręb Konieczki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
6.	19.06.2024	3366/2024	dz.nr.ew 692, obrub Panki	Wniosek uwzględniony		
			dz.nr.ew. 693, obrub Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma

						możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
7.	19.06.2024	3367/2024	dz.nr.ew. 359/2, obręb Panki	Wniosek uwzględniony		
8.	10.07.2024	3806/2024	dz.nr.ew. 665, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
9.	29.07.2024	4066/2024	dz.nr.ew. 179/4, obręb Kostrzyna III	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych

						w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
10.	30.07.2024	4090/2024	dz. nr. ew. 272, obręb Cyganka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – sąsiedztwo linii kolejowej.
11.	05.08.2024	4206/2024	dz.nr.ew. 5393/3, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/32/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
12.	12.08.2024	4329/2024	dz.nr.ew. 403/2, 403/3, obręb Kostrzyzna II		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż na terenie działki występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym zgodnie z art. 175a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych.
13.	12.08.2024	4337/2024	dz.nr.ew. 498/2, obręb Praszczyki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych

						w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
			dz.nr.ew. 498/3, obręb Praszczyki, dz.nr.ew. 185, obręb Kawki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż jego zakres nie dotyczy planu ogólnego.
14.	19.08.2024	4378/2024	dz.nr.ew. 203, 204, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/30/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
15.	28.08.2024	4528/2024	dz.nr.ew. 260/4, 260/5, obręb Konieczki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego – kontynuacji istniejącej funkcji rolniczej.
16.	28.08.2024	4531/2024	dz.nr.ew. 215, 217, obręb Cyganka	Wniosek uwzględniony		
			dz.nr.ew. 214, 216, obręb Cyganka	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej terenu pod farmę fotowoltaiczną, wyznaczono strefę produkcji rolniczej wraz z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej.
17.	03.09.2024	4628/2024	dz.nr.ew. 266/2, obręb Jaciska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie

					umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
18.	09.09.2024	4724/2024	dz.nr.ew, 182/8, obręb Jaciska	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
19.			dz.nr. ew. 123/2, obręb Kamutki	Wniosek uwzględniony	

20.	19.09.2024	4932/2024	dz. nr. ew. 612/7, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
21.	21.10.2024	5516/2024	dz.nr.ew. 265/4, 266/7, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/32/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
22.	29.10.2024	5676/2024	dz.nr.ew. 277/5, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony		
23.	29.11.2024	6158/2024	obszar całej gminy		Wniosek nieuwzględniony	Nieuwzględniono wniosku z uwagi na możliwe konflikty funkcjonalne i przestrzenne gminy.
24.	21.01.2025	0369/2025	dz.nr.ewid. 11/2, obręb Jaciska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację

						zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
25.	21.01.2025	0370/2025	dz.nr.ewid. 379/3, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
26.	31.01.2025	0640/2025	dz.nr.ewid. 235/20, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż wskaźniki są niezgodne z obowiązującą Uchwałą nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki.

27.	03.02.2025	0666/2025	dz.nr.ewid. 833, 835, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr 27.215.2013 Rady Gminy Panki z dnia 25 lutego 2013 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
28.	03.02.2025	0675/2025	dz.nr.ewid. 135, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/30/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
29.	21.02.2025	1034/2025	dz.nr.ew. 132, obręb Żerdzina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji

						mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
30.	26.02.2025	1103/2025	dz.nr.ew. 405/4, obręb Praszczyki		Wniosek nieuwzględniony	planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie
31.	26.02.2025	1104/2025	dz.nr.ew. 73/1, obręb Praszczyki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/33/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
			dz.nr.ew. 74/1, obręb Praszczyki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania

						przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
32.	28.02.2025	1151/2025	dz.nr.ew. 328/4, obręb Cyganka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż na terenie działki występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym zgodnie z art. 175a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych.
33.	07.03.2025	1295/2025	dz.nr.ew. 320, 322/5, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/32/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
			dz.nr.ew. 338, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/32/2007 Rady

						Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
34.	11.03.2025	1344/2025	dz.nr.ewid. 122, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/30/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
35.	12.03.2025	1376/2025	dz.nr.ew. 48, 49, obręb Żerdzina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
36.	14.03.2025	1418/2025	dz.nr.ewid. 252, obręb Jaciska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia

						zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
37.	19.03.2025	1478/2025	dz.nr.ew. 327/1, obręb Konieczki, dz.nr.ew. 324/3, obręb Kostrzyna, dz.nr.ew. 114, obręb Koski	Wniosek uwzględniony		
38.	19.03.2025	1482/2025	dz.nr.ew. 181, obręb Cyganka	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr 29.224.2013 Rady Gminy Panki z dnia 15 maja 2013 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
			dz.nr.ew. 5/2, obręb Cyganka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych

						w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
39.	26.03.2025	1587/2025	dz.nr.ew. 16/4, 39, obręb Żerdzina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
40.	07.04.2025	1800/2025	dz.nr.ewid. 390, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową

						mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
41.	22.04.2025	2064/2025	dz.nr.ewid. 139/1, 139/3, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
			dz.nr.ewid. 140/1, 140/3, obręb Zwierzyniec III		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową

						mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
			dz.nr.ewid. 141, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
42.	24.04.2025	2112/2025	dz.nr.ew. 164/2, obręb Janiki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania

						przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
			dz.nr.ew. 207, obręb Janiki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/31/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
43.	06.05.2025	2265/2025	dz.nr.ewid. 248, obręb Jaciska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

44.	09.05.2025	2354/2025	dz.nr.ew. 218, obręb Żerdzina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
45.	20.05.2025	2526/2025	dz.nr.ew. 130/3, obręb Kawki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
46.			dz.nr.ew. 222, 223, obręb Żerdzina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych

						w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
47.	16.06.2025	2982/2025	dz.nr.ew. 248/4, 248/5, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony		
48.	16.06.2025	2983/2025	dz.nr.ew. 5393/3, 251/4, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony		
49.	30.06.2025	3186/2025	dz.nr.ewid. 251, obręb Jaciska	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
50.	28.07.2025	3656/2025	dz.nr.ew. 171, obręb			
51.	30.09.2025	4783/2025	dz.nr.ewid. 290, obręb Panki	Wniosek uwzględniony		

52.	30.09.2025	4784/2025	dz.nr.ewid. 290, obręb Panki	Wniosek uwzględniony		
53.	02.10.2025	4872/2025	dz.nr.ewid. 446, 423, obwód Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
54.	09.10.2025	5007/2025	dz.nr.ewid. 49/2, obręb Aleksandrów	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania

						przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
55.	09.10.2025	5008/2025	dz.nr.ewid. 53, obręb Aleksandrów	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

56.	17.10.2025	5187/2025	dz.nr.ew. 73, 74, 101, 126 obręb Janiki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
57.	29.10.2025	5367/2025	dz.nr.ew. 108, obręb Konieczki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
			dz.nr.ew. 105, obręb Konieczki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony częściowo. Pod zabudowę został wydzielony pas ze strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Decyzja wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego - kontynuacji istniejącej funkcji oraz sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i

						zagrodowej, do czego obligują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym (Uchwała nr VI/32/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r.) na obszarze całej działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
58.	21.08.2025	4055/2025	dz.nr.ewid. 177/18, obręb Jaciska	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
59.	21.08.2025	4054/2025	dz.nr.ewid. 177/20, obręb Jaciska		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji

						mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
60.	02.09.2025	4249/2025	dz.nr.ewid. 108/3, obręb Zwierzyniec III	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części dotyczącej wskaźników zabudowy. Pozostała część wniosku nie dotyczy ustaleń planu ogólnego.
61.	15.09.2025	4514/2025	dz.nr.ewid. 383/1, obręb Panki	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
			dz.nr.ewid. 354, obręb Panki		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania

						przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
62.	23.09.2025	4651/2025	dz.nr.ew. 179, obręb Cyganka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
63.	06.11.2025	5578/2025	dz.nr.ew. 102, obręb Cyganka	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek został uwzględniony w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki wniosek został nieuwzględniony, zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji

						mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej
64.	06.11.2025	5579/2025	dz.nr.ew. 100, obręb Cyganka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
65.	16.12.2025	6329/2025	dz.nr.ewid. 292/1, obręb Jaciska, dz.nr.ew. 164, obręb Żerdzina		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

66.	17.12.2025	6390/2025	dz.nr.ew. 36, obręb Cyganka		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie może zostać uwzględniony zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.). Działka znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
-----	------------	-----------	-----------------------------------	--	----------------------------	---