



Gmina Panki  
ul. Tysiąclecia 5  
42-140 Panki

### Informacja o sposobie i zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Przedmiotem działania Gminy Panki w zakresie gospodarowania lokalami jest w szczególności:

- wynajem nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych - zawieranie umów najmu i umów dzierżawy,
- zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi tj. gminnym zasobem mieszkaniowym
- prowadzenie spraw związanych z gospodarką zasobami lokalowymi – przyjmowanie wniosków o przydział lokali mieszkalnych i ich rozpatrywanie
- dokonywanie przeglądów technicznych budynków mieszkalnych i użytkowych na podstawie prawa budowlanego,
- typowanie budynków do napraw bieżących, kapitalnych oraz modernizacji, na podstawie wyników przeglądów,
- utrzymanie, konserwacja i eksploatacja budynków mieszkalnych i użytkowych

### Lokale mieszkalne:

#### 1. Wykaz lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

- Mieszkania zlokalizowane w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 3-10:

| Adres                  | Powierzchnia [m <sup>3</sup> ] |
|------------------------|--------------------------------|
| Ul. 1 Maja 3/11, Panki | 35,30                          |
| Ul. 1 Maja 5/2 Panki   | 35,65                          |
| Ul. 1 Maja 7/10 Panki  | 36,29                          |
| Ul. 1 Maja 7/10 Panki  | 52,01                          |
| Ul. 1 Maja 9/3 Panki   | 45,92                          |
| Ul. 1 Maja 10/1 Panki  | 29,40                          |

- Mieszkania zlokalizowane przy ul. 1 Maja 13:

| Adres            | Powierzchnia [m <sup>3</sup> ] |
|------------------|--------------------------------|
| Ul. 1 Maja 13/1  | 91,00                          |
| Ul. 1 Maja 13/2  | 20,65                          |
| Ul. 1 Maja 13/5  | 19,76                          |
| Ul. 1 Maja 13/6  | 21,00                          |
| Ul. 1 Maja 13/7  | 21,01                          |
| Ul. 1 Maja 13/17 | 38,88                          |

- Mieszkania zlokalizowane w budynku szkoły w Aleksandrowie 31

| Adres            | Powierzchnia [m <sup>3</sup> ] |
|------------------|--------------------------------|
| Aleksandrów 31   | 48,00                          |
| Aleksandrów 31/1 | 65,00                          |
| Aleksandrów 31/2 | 44,00                          |

- Budynki wolnostojące:

| Adres               | Powierzchnia [m <sup>3</sup> ] |
|---------------------|--------------------------------|
| Ul. Leśna 47, Panki | 76,00                          |
| Jaciska 20          | 57,60                          |
| Konieczki 70        | 47,84                          |

- Osoby znajdujące się na liście oczekujących na przydział lokalu socjalnego lub komunalnego
  - Lokal socjalny: 0 osób
  - Lokal komunalny: 0 osób
- Wnioski, które wpłynęły w roku 2025r.
  - Wnioski o przydział mieszkania socjalnego: 3
  - Wnioski o przydział mieszkania komunalnego: 1
- Pozytywnie rozpatrzone wnioski i umowy zawarte w 2025r.:
  - Najem socjalny: 3 umowy, w tym :
    - Umowa na czas oznaczony, powierzchnia lokalu 21,01m<sup>3</sup>, liczba osób składających się na gospodarstwo domowe: 1, dochód przypadający na 1 członka gospodarstwa domowego : 0zł.
    - Umowa na czas oznaczony, powierzchnia lokalu 20,65m<sup>3</sup>, liczba osób składających się na gospodarstwo domowe: 1, dochód przypadający na 1 członka gospodarstwa domowego : 0zł.
    - Umowa na czas oznaczony, powierzchnia lokalu 19,76m<sup>3</sup>, liczba osób składających się na gospodarstwo domowe: 1, dochód przypadający na 1 członka gospodarstwa domowego : 0zł.
  - Najem komunalny: 1
    - Umowa na czas nieokreślony powierzchnia lokalu 52,01m<sup>3</sup>, liczba osób składających się na gospodarstwo domowe: 3, dochód przypadający na 1 członka gospodarstwa domowego: 1170,31zł

Umowy na najem lokalu socjalnego zostały zawarte według potrzeb mieszkańców oraz dostępności lokali .

Umowa na najem lokalu komunalnego została zawarta z mieszkańcem, który podjął się remontu lokalu, oraz wstawienia źródła ciepła. Potrzebował również większego mieszkania niż wynajmował do tej pory ze względu na chorobę dziecka.

5. Stawki za lokale należące do mieszkaniowego zasobu gminy zostały zmienione Zarządzeniem Wójta **NR 0050.145.2025** z dnia 01.12.2025r. oraz zostały zróżnicowane zgodnie z Uchwałą Nr 58.398.2024 Rady Gminy Panki z dnia 12 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Panki na lata 2024 – 2028”  
Nowe opłaty za lokale będą obowiązywały od 01.04.2026r.  
Gmina Panki ponosi koszty utrzymania nieruchomości wspólnej przy ul. 1 Maja 3-10 do Wspólnoty Mieszkaniowej za posiadane lokale. Opłaty te stanowią sporą część ponoszonych wydatków, w związku z czym podwyżka czynszu w tym roku była wyższa niż dotychczas – tak aby czynsz pokrywał co najmniej te opłaty.
6. Aktualnie lokale wolnostojące są niezamieszkane. Domy w Jaciskach 20, oraz Konieczkach 70 wystawione są do sprzedaży.

#### **Lokale użytkowe:**

7. Wykaz lokali użytkowych należących do Gminy Panki:

| Adres            | Powierzchnia [m <sup>3</sup> ] |
|------------------|--------------------------------|
| Ul. 1 Maja 13/8a | 28,59                          |
| Ul. 1 Maja 13/10 | 25,81                          |
| Ul. 1 Maja 13/13 | 20,50                          |
| Ul. 1 Maja 13/19 | 354,10                         |
| Ul. 1 Maja 10    | 176,06 (110,16+65,90)          |
| Ul. 1 Maja 10    | 164,99 (107,08+57,91)          |
| Aleksandrów 31   | 12,7                           |

8. Na koniec 2025r. wszystkie lokale użytkowe są wynajmowane. Stawki za wynajem zróżnicowane są ze względu na lokalizację oraz wyposażenie nieruchomości i wahają się od 5,68zł/m<sup>2</sup> za wynajem piwnicy do 32złm<sup>2</sup> za lokal. W każdym kolejnym roku stawki czynszu za lokale użytkowe są aktualizowane o średnioroczny wskaźnik inflacji.