PROTOKÓŁ
spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Panki.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.) w dniu 28.01.2026 r. w godzinach 16:00 – 18:00 odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Panki. Spotkanie otwarte zorganizowano w Budynku Hali Sportowej, ul. Ogrodowa 11, 42-140 Panki, z udziałem pracowników Urzędu Gminy Panki oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania projektu planu ogólnego gminy Panki:

1. Pani Katarzyna Gierak– Wójt Gminy Panki,
2. Pani Monika Kowalczyk – Kierownik Inwestycji i Infrastruktury,
3. Pani Kamila Marczyk – Referent ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego,
4. Pani Anna Woźnicka – główny projektant planu ogólnego gminy Panki,
5. Pani Katarzyna Strzelecka – członek zespołu projektowego,
6. Pan Jakub Sosnowski – członek zespołu projektowego.

Pani Wójt Gminy Panki, oficjalnie przywitał wszystkich uczestników spotkania, przedstawiła członków zespołu projektowego odpowiedzialnego za opracowanie dokumentu planistycznego, a następnie omówił podstawowe założenia planu ogólnego.

Pierwsza część spotkania otwartego obejmowała prezentację projektu planu ogólnego gminy Panki, w tym m.in. omówienie:

- zawartości planu,
- zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20-letniej,
- wniosków złożonych do projektu planu ogólnego oraz zawartych w projekcie planu rozwiązań przestrzennych,
- sposobu wyznaczania stref planistycznych oraz Obszaru Uzupełnienia Zabudowy.

W trakcie prezentacji uczestnicy spotkania aktywnie włączali się w dyskusję, kierując pytania zarówno do Pani Wójt, jak i członków zespołu projektowego. Zasadnicze zagadnienia poruszane przez interesariuszy dotyczyły przede wszystkim:

- procedury i kryteriów wyznaczania Obszaru Uzupełnienia Zabudowy,
- potencjalnych konsekwencji uchwalenia planu ogólnego w kontekście podatków,
- trybu sporządzania planu ogólnego oraz etapów procedury planistycznej,
- możliwości realizacji zabudowy w poszczególnych strefach planistycznych,
- sposobu i terminu składania uwag do projektu planu ogólnego.

Po zakończeniu prezentacji zapewniono uczestnikom możliwość bezpośredniego składania uwag do projektu dokumentu. Interesariusze zostali poinformowani o formalnych zasadach wnoszenia uwag oraz zachęceni do ich składania w formie pisemnej, na udostępnionych formularzach, zgodnie z obowiązującą procedurą planistyczną. Podczas indywidualnych konsultacji i składania uwag poruszano przede wszystkim kwestie związane z przypisaniem konkretnych działek ewidencyjnych do określonych stref planistycznych w projekcie Planu Ogólnego Gminy Panki. Szczególne zainteresowanie budziła możliwość zmiany wyznaczonej funkcji terenu, w tym rozszerzenia granic Obszaru Uzupełnienia Zabudowy, a także dostosowania ustaleń planu do indywidualnych potrzeb właścicieli nieruchomości.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz listę obecności.
Łódź, dnia 27.02.2026 r.
Protokół sporządził: inż. Katarzyna Strzelecka

Signed by / Podpisano przez:
Katarzyna Maria Gierak
Date / Data: 2026-10-20 13:32

Wójt Gminy Panki