WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Panki podczas konsultacji społecznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	15.01.2026	0292/2026	dz. ewid. nr 383/1, 354, obręb Panki	Uwaga uwzględniona	
2.	15.01.2026	0296/2026	dz. ewid. nr 119/5, 119/6, obręb Cyganka	Uwaga uwzględniona	
3.	15.01.2026	0297/2026	dz. ewid. nr 275, obręb Jaciska	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona dla części działki obejmującej istniejącą zabudowę. Dla pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajduje się ona poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
4.	16.01.2026	0330/2026	dz. ewid. nr 449/15, obręb Panki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na pozostałej części działki nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Pozostała część działka objęta uwagą znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
					wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na pozostałej części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
5.	16.01.2026	0329/2026	dz. ewid. nr 312/9, obręb Zwierzyniec III	Uwaga uwzględniona	
6.	16.01.2026	0327/2026	dz. ewid. nr 173/3, obręb Panki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona częściowo w związku z koniecznością uwzględnienia w planie ogólnym wymagań ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działka położona jest w sąsiedztwie rzeki Pankówki oraz zbiornika wodnego, zatem wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) wraz z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu.
7.	16.01.2026	0341/2026	dz. ewid. nr 98/2, obręb Kawki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działka objęta uwagą znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
8.	19.01.2026	0375/2026	dz. ewid. nr 262/2, obręb Zwierzyniec III	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na pozostałej części działki nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Pozostała część działki znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
					przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na pozostałej części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
9.	20.01.2026	0409/2026	dz. ewid. nr 54, 55, obręb Żerdzina	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działki objęte uwagą znajdują się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
10.	21.01.2026	0432/2026	dz. ewid. nr 123/12, obręb Zwierzyniec III	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona dla części działki znajdującej się w granicach istniejącej zabudowy. Dla pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajduje się ona poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
11.	22.01.2026	0469/2026	dz. ewid. nr 132, obręb Żerdzina	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona dla części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
					jednorodzinnej oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajduje się ona poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
12.	23.01.2026	0494/2026	dz. ewid. nr 800, 870, obręb Panki	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka nr 800 - uwaga została nieuwzględniona w związku z koniecznością uwzględnienia w planie ogólnym wymagań ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działka nr 870 - uwaga została uwzględniona dla części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokości działek wynoszą po około 8 m, a na ich terenie i w otoczeniu znajdują się tereny leśne, co wyklucza wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinna i jednorodzinną (SW i SJ) oraz stref usługowych i gospodarczych (SU i SP), gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
13.	27.01.2026	0559/2026	dz. ewid. nr 125, 124, 127, obręb Cyganka	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działek nr 124 i 127 znajdujących się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla pozostałych części działek uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajduje się one poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
					funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
14.	28.01.2026	0585/2026	dz. ewid. nr 110, obręb Janiki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajduje się ona poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
15.	29.01.2026	0619/2026	dz. ewid. nr 166, obręb Praszczyki	Uwaga uwzględniona	
16.	29.01.2026	0640/2026	dz. ewid. nr 559, obręb Panki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działka objęta uwagą znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
					gminie. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
17.	30.01.2026	0682/2026	dz. ewid. nr 119, 515/1, 120, 122, 126/3, 127, obręb Panki	Uwaga uwzględniona	
18.	02.02.2026	0703/2026	dz. ewid. nr 750/3, obręb Panki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działka objęta uwagą znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
19.	02.02.2026	0705/2026	dz. ewid. nr 750/4, obręb Panki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działka objęta uwagą znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Dodatkowo uwaga nie może zostać uwzględniona w związku z występowaniem na terenie działki gruntów leśnych, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
20.	02.02.2026	0706/2026	dz. ewid. nr 252, obręb Jaciska	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki znajdującej się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajduje się ona poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
21.	03.02.2026	0768/2026	dz. ewid. nr 580/4, obręb Panki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajduje się ona poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
22.	04.02.2026	0811/2026	dz. ewid. nr 177/1, 177/2, obręb Kostrzyna	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działek znajdujących się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałych części działek uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajdują się one poza

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
					obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
23.	04.02.2026	0830/2026	dz. ewid. nr 750/2, obręb Panki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działka objęta uwagą znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
24.	06.02.2026	0887/2026	dz. ewid. nr 179, obręb Cyganka	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki znajdującej się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajduje się ona poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
25.	06.02.2026	0888/2026	dz. ewid. nr 278, 280, obręb Jaciska	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działek znajdujących się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałych części działek uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajdują się one poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
26.	06.02.2026	0889/2026	dz. ewid. nr 294/8, obręb Cyganka	Uwaga uwzględniona	
27.	06.02.2026	0890/2026	dz. ewid. nr 577/2, obręb Panki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działka objęta uwagą znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
28.	09.02.2026	0916/2026	dz. ewid. nr 97, obręb Janiki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działka objęta uwagą znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
					SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
29.	09.02.2026	0917/2026	dz. ewid. nr 114, obręb Koski	Uwaga uwzględniona	
30.	10.02.2026	0946/2026	dz. ewid. nr 299, obręb Konieczki	Uwaga uwzględniona	
31.	10.02.2026	0950/2026	dz. ewid. nr 389/6, obręb Panki	Uwaga uwzględniona	
32.	10.02.2026	0952/2026	dz. ewid. nr 73/1, 74/1, obręb Praszczyki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działek znajdujących się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Dla pozostałych części działek uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajdują się one poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza 0obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
33.	10.02.2026	0954/2026	dz. ewid. nr 155, 311/1, 311/2, obręb Zwierzyniec III	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działek znajdujących się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Dla pozostałych części działek uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajdują się one poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
					mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
34.	10.02.2026	0955/2026	dz. ewid. nr 405/4, 407, 415/2, obręb Praszczyki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działki objęte uwagą znajdują się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Dodatkowo uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż na terenie działek występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym zgodnie z art. 175a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
35.	10.02.2026	0964/2026	dz. ewid. nr 105, obręb Konieczki	Uwaga uwzględniona	
36.	11.02.2026	1007/2026	dz. ewid. nr 71/3, obręb Praszczyki	Uwaga uwzględniona	
37.	11.02.2026	1013/2026	dz. ewid. nr 289/2, obręb Panki	Uwaga uwzględniona	
38.	11.02.2026	1016/2026	dz. ewid. nr 260/4, 260/5, obręb Konieczki	Uwaga uwzględniona	
39.	11.02.2026	1017/2026	dz. ewid. nr 5393/3 Konieczki	Uwaga uwzględniona	

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
40.	12.02.2026	1022/2026	dz. ewid. nr 203, 204, 227, obręb Konieczki	Uwaga uwzględniona	
41.	12.02.2026	1034/2026	dz. ewid. nr 273, 274, obręb Jaciska	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki nr 274 znajdującej się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałych części działek uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajdują się one poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
42.	12.02.2026	1050/2026	dz. ewid. nr 324/3, obręb Kostrzyna	Uwaga uwzględniona	
43.	13.02.2026	1059/2026	dz. ewid. nr 71/3, obręb Praszczyki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki znajdujących się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajduje się ona poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Na działce znajdują się również grunty leśne, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
					rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
44.	13.02.2026	1061/2026	dz. ewid. nr 138, obręb Żerdzina	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki znajdującej się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajdują się ona poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Na działce znajdują się również grunty leśne, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
45.	13.02.2026	1073/2026	dz. ewid. nr 102, obręb Janiki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działka objęta uwagą znajduje się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Niemniej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na części działki dopuszczona jest zabudowa zagrodowa.
46.	13.02.2026	1074/2026	dz. ewid. nr 250, 228/1, obręb Janiki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działek znajdujących się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Dla pozostałych części działek uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
					poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajdują się one poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej
47.	13.02.2026	1075/2026	dz. ewid. nr 652, obręb Panki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia elektrowni słonecznej, natomiast uwaga została nieuwzględniona w części dotyczącej wyznaczenia strefy usługowej (SU) w związku z koniecznością uwzględnienia w planie ogólnym wymagań ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.).
48.	13.02.2026	1076/2026	dz. ewid. nr 259/4, 258/10, 257/8, 256/14, obręb Konieczki	Uwaga uwzględniona	
49.	13.02.2026	1077/2026	dz. ewid. nr 179/4, obręb Kostrzyna	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Dla pozostałej części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajdują się one poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
50.	13.02.2026	1078/2026	dz. ewid. nr 253/5, 251/8, 254/7, 252/1, obręb Konieczki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona na działkach nr 253/5, 251/8, 254/7 wraz z buforem ochronnym od zabudowy mieszkaniowej. Uwaga została nieuwzględniona na działce nr 252/1 z powodu sprzeciwu właściciela działki.
51.	13.02.2026	1080/2026	dz. ewid. nr 945/7, obręb Panki	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż na terenie działki występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym zgodnie z art. 175a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY PANKI

Katarzyna Gierak

Signed by / Podpisano przez:

Katarzyna Maria Gierak

Date / Data: 2026-10-20 13:31

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Panki po terminie konsultacji społecznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	16.02.2026	1096/2026	dz. ewid. nr 228, 229, 231, 232, 234, 235, 318, 319, 237, 238, 240, 241, 243, 244, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 255, 256, 258, obręb Cyganka oraz dz. ewid. nr 208, 209, obręb Janiki	Uwaga uwzględniona	
2.	25.02.2026	1340/2026	dz. ewid. nr 151, obręb Zwierzyniec III	Uwaga uwzględniona	
3.	25.02.2026	1342/2026	dz. ewid. nr 130/5, obręb Zwierzyniec III	Uwaga uwzględniona	
4.	02.03.2026	1486/2026	dz. ewid. nr 390, obręb Panki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działki znajdującej się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Dla pozostałych części działki uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
					zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajdują się ona poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Na działce znajdują się również grunty leśne, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
5.	03.03.2026	1526/2026	Tereny projektu mpzp	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części, gdyż do projektu planu ogólnego został wprowadzony jedynie etap I, który został przyjęty uchwałą nr 22.161.2026 z dnia 2 czerwca 2026 r.
			Tereny obowiązującego mpzp podjętego uchwałą nr 16.113.2025 z dnia 26 listopada 2025 r.	Uwaga uwzględniona	
6.	05.03.2026	1625/2026	dz. ewid. nr 11, 27/6, obręb Kałmuki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona na działce nr 27/6 wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną (SJ) oraz strefę zieleni i rekreacji (SN) wraz z profilem dodatkowym terenu usług sportu i

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
					rekreacji. Uwaga nie została uwzględniona zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.). Działki objęte uwagą znajdują się poza obszarami, dla których w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Dodatkowo uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż na terenie działki znajdują się grunty leśne, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej. Pozostała część uwagi również nie została uwzględniona w związku z koniecznością uwzględnienia w planie ogólnym wymagań ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych przestrzeni - art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.).
7.	11.03.2026	1742/2026	dz. ewid. nr 225, obręb Konieczki	Uwaga uwzględniona	
8.	12.03.2026	1770/2026	dz. ewid. nr 119/2, obręb Cyganka	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż na terenie działki występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym zgodnie z art. 175a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
					(Dz. U. z 2025 r. poz. 960) obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych.
9.	24.03.2026	2018/3036	dz. ewid. nr 251/5, 251/6, 251/7, obręb Konieczki	Uwaga uwzględniona	
10.	25.03.2026	2035/2026	dz. ewid. nr 182, obręb Janiki	Uwaga uwzględniona	
11.	28.04.2026	2936/2026	dz. ewid. nr 316/4, obręb Konieczki	Uwaga uwzględniona	
12.	14.05.2026	3334/2026	dz. ewid. nr 422/12, obręb Panki	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga została uwzględniona w części działek znajdujących się w granicach obszaru, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Dla pozostałych części działek uwaga została nieuwzględniona w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), gdyż znajdują się one poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
					możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.
13.	14.05.2026	3357/2026	dz. ewid. nr 144, obręb Żerdzina	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi na terenach leśnych, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
14.	22.06.2026	4360/2026	Teren całej gminy	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona, gdyż w każdej strefie i w każdym profilu podstawowym znajduje się teren infrastruktury. Dodatkowo parametry planu ogólnego określają wysokość budynków. Wysokość budowli należy doprecyzować w mpzp. Procedura sporządzenia planu miejscowego przewiduje szeroki udział społeczny, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz opiniowanie i uzgadnianie planu m.in. przez organy odpowiedzialne za ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych
15.	22.06.2026	4363/2026			
16.	22.06.2026	4365/2026			
17.	22.06.2026	4367/2026			