RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY PANKI

Opracowanie:

1) Lider konsorcjum:

MZL URBANISTYKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

siedziba: ul. Rydzowa 21 lok. 4, 91-211 Łódź,

adres do korespondencji: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź

2) Uczestnik konsorcjum:

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka

siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź

mgr inż. arch. Anna Woźnicka – główny projektant planu ogólnego

inż. Katarzyna Strzelecka – projektant planu ogólnego



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna Maria Gierak

Date / Data: 2026-10-20 13:30

Wójt Gminy Panki

Łódź, czerwiec, 2026 r.

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU 3

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE 3

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH 4

3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO 4

3.2. SPOTKANIE OTWARTE 5

3.3. DYŻURY PROJEKTANTA 5

3.3. UWAGI 5

Załączniki:

1. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
2. Protokół ze zbierania uwag,
3. Protokół ze spotkania otwartego,
4. Protokół z dyżurów projektanta.

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Zakres raportu, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport dotyczy konsultacji społecznych przeprowadzonych w toku procedury sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Panki, zainicjowanego uchwałą Nr 58.388.2024 Rady Gminy Panki z dnia 12.03.2024 r. Biorąc pod uwagę formy, w jakich przeprowadzono konsultacje społeczne, niniejszy raport zawiera:

- wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- protokół ze zbierania uwag,
- protokół ze spotkania otwartego,
- protokół z dyżurów projektanta.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i pkt 9 ustawy. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych, w myśl ustawy, ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy Panki, prowadzone były w terminie od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r., tj. przez okres 30 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Panki, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie – w dniu 14.01.2026 r. w tygodniku powiatowym "w czwartek"
- przez wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym planem ogólnym - tj. na tablicach ogłoszeniowych w poszczególnych sołectwach gminy w dniach od 14.01.2026 r. do 13.02.2026 r.,
- przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie obsługującego urzędu, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Panki (ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki) w dniach od 14.01.2026 r. do

13.02.2026 r.,

- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Panki - https://panki.pl/703/ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-panki.html oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – https://www.panki.4bip.pl/upload/plik,20260114135810,ogloszenie.pdf od dnia 14.02.2026 r.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) projekt Planu Ogólnego Gminy Panki wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione:

- w Biuletynie Informacji Publicznej – od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od 14.01.2026 r.,
- w siedzibie Urzędu Gminy Panki (ul. Tysiąclecia 5, Panki 42-140, pokoje nr 10) – w okresie trwania konsultacji społecznych tj. od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 ustawy, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 28.01.2026 r., w godz. 16:00 – 18:00,
- dyżurów projektanta w terminach: 28.01.2026 r., w godz. 18:00 – 19:00 oraz 05.02.2026 r., w godz. 12:00 – 15:00, 16:30 – 18:30.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy, spotkanie otwarte i dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz z uwzględnieniem zapewniania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
Ponadto zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy Panki oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwagi do projektu Planu ogólnego gminy Panki zbierane były w dniach od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 51 uwag.

Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do raportu.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 2 do raportu.

3.2. SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Panki odbyło się w dniu 28.01.2026 r. w godzinach 16:00 – 18:00 w Budynku Hali Sportowej, ul. Ogrodowa 11, 42-140 Panki. Podczas trwania spotkania otwartego zaprezentowany został projekt dokumentu, możliwe było m.in. zapoznanie się z ustaleniami projektu Planu ogólnego gminy Panki oraz procedurą sporządzania planów ogólnych. Ponad to, w trakcie spotkania zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu. Interesariusze zachęcani byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 41 osób.

Protokół spotkania otwartego stanowi załącznik nr 3 do raportu.

3.3. DYŻURY PROJEKTANTA

W dniach 28.02.2026 r. w godz. 18:00-19:00 oraz 05.02.2026 r. w godz. 12:00-15:00 i 16:30-18:30 w Budynku Hali Sportowej, ul. Ogrodowa 11, 42-140 Panki, pełnione był dyżury projektantów z udziałem pracownika Urzędu Gminy Panki oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego. W czasie trwania dyżurów projektanta zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu. Interesariusze zachęcani byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu

Na dyżury projektantów zgłosiło się łącznie 34 osób. Zagadnienia omawiane podczas dyżuru dotyczyły: procedury planistycznej, indywidualnych konsultacji w zakresie ustaleń dla poszczególnych działek.

Protokół dyżurów projektanta wraz z wykazem osób stanowi załącznik nr 4 do raportu.

3.3. UWAGI

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie Planu Ogólnego Gminy Panki, co wiązało się z koniecznością ponowienia czynności, o czym mowa w art. 13i pkt 9 i 10 ustawy. Projekt planu ogólnego wraz z niniejszym raportem zostanie przedstawiony Radzie Gminy Panki celem dalszego procedowania.