Projekt

z dnia 20 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY PANKI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Panki

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późń. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 58.388.2024 Rady Gminy Panki z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Panki, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Panki, zwany dalej ,,planem ogólnym".

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Panki w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wójt Gminy

Katarzyna Gierak

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Panki

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Plan ogólny gminy Panki, zwany dalej „planem ogólnym” został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 58.388.2024 Rady Gminy Panki z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Panki.

Obszar objęty planem ogólnym obejmuje granice administracyjne gminy Panki, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny gminy, stanowiący akt prawa miejscowego. Dokument ten będzie podstawą m.in. do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego gminy Panki.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura zachowała terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa wymagane przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Panki w zakładce: *Planowanie przestrzenne i decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach* / *Plan ogólny* były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej w myśl art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Cała procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: https://www.bip.panki.pl/index.php?idg=21&id=112&x=2.

I. Ogłoszenie/obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Wójt Gminy Panki w dniu 10 kwietnia 2024 r. ogłosił o podjęciu uchwały Nr 58.388.2025 Rady Gminy Panki z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Panki w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania

wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. od 10 kwietnia 2024 r. do 31 maja 2024 r.

Jednocześnie ww. obwieszczenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Panki.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 10 maja 2024 r. roku poprzez:

- publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w wydaniu nr 15/2024 z dnia 10 kwietnia 2024 roku gazety Tygodnik regionalny Kłobucka.pl, dodatek: tygodnik powiatowy o nazwie "W czwartek",
- wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Panki,
- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Panki (https://panki.pl/358/plan-ogolny.html) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Panki (https://www.panki.4bip.pl/upload/plik,20240411101229,obwieszczenie_wojta_gminy_panki_o_przystapieniu_do_sporzadzenia_planu_ogolnego_gminy_panki.pdf).

II. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Wójt Gminy Panki pismem z dnia 03 września 2024 r., znak: ZBI.6720.1.1.2024.GP, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

Wystąpiono również pismem z dnia 08 listopada 2024 roku r., znak: ZBI.6720.1.11.2024.GP, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kłobucku oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach.

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

III. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Wójt Gminy Panki w dniu 18 lipca 2025 r. wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 28 października 2025 r. ponownie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu na skutek zaistniałych zmian w opracowaniu oraz braku uzgodnień w pierwszym etapie.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono ich wykaz, stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

IV. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Wójt Gminy Panki w dniu 08 stycznia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Panki pod adresem https://www.panki.4bip.pl/index.php?job=wiad&idg=21&id=890&x=2&y=&n_id=5842 udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Udostępniano także wykaz wniosków, który wpłyną po terminie określonym w ogłoszeniu. Pomimo niespełnienia przez wnioski wymogów formalnych zostały one ujęte w wykazie zawierającym propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie.

V. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Panki, prowadzone były w terminie od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r., tj. przez okres 30 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Panki, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie – w dniu 14.01.2026 r. w wydaniu nr 2/2026 gazety Tygodnik regionalny Kłobucka.pl, dodatek: tygodnik powiatowy o nazwie "W czwartek",
- przez wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym planem ogólnym - tj. na tablicach ogłoszeniowych w poszczególnych sołectwach gminy w dniach od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r.,
- przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie obsługującego urzędu, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Panki (ul. Tysiąclecia 5, 42-140 Panki) w dniach od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r.,

- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Panki (https://panki.pl/703/ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-panki.html) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Panki (https://www.bip.panki.pl/upload/plik,20260622130419,ogloszenie1.pdf) od dnia 14.01.2026 r.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) projekt planu ogólnego gminy Panki wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych (08 stycznia 2026 r.) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Panki (https://www.panki.4bip.pl/index.php?job=wiad&idg=21&id=890&x=2&y=&n_id=5842) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Panki.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 15 stycznia 2026 r. do 13 lutego 2026 r.,
- spotkanie otwarte w dniu 28 stycznia 2026 r. w godz. 16:00-18:00,
- dyżurów projektanta w dniu 28 stycznia 2026 r. w godz. 18:00-19:00 oraz 05 lutego w godz. 12:00-15:00 i 16:30-18:30.

VI. Rozstrzygnięcie nadzorcze

W dniu 05 sierpnia 2026 r. została podjęta uchwala nr 25.177.2026 Rady Gminy Panki w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Panki (DZ. URZ. WOJ. SLA 2026.4992). W dniu 04 września 2026 r. Wojewoda Śląski wydał rozstrzygnięcie nadzorcze nr IFIII.4131.1.99.2026 (DZ. URZ. WOJ. SLA 2026.5572) stwierdzające nieważność całości uchwały nr 25.177.2026 Rady Gminy Panki z dnia 05 sierpnia 2026 r.

Podstawą rozstrzygnięcia było istotne naruszenie zasad sporządzania planu ogólnego w zakresie art. 67a ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, polegające na niezgodności załącznika do uchwały — zbioru danych przestrzennych (pliku GML) — ze schematem aplikacyjnym GML „Planowanie przestrzenne 2.0” oraz specyfikacją danych. Stwierdzone wady dotyczyły w szczególności niejednolitego układu współrzędnych obiektów przestrzennych oraz niepoprawnych profili dodatkowych stref planistycznych, a w konsekwencji błędnego odwzorowania zasięgu przestrzennego planu.

VII. Ponowne uchwalenie planu ogólnego po rozstrzygnięciu nadzorczym

W wykonaniu rozstrzygnięcia nadzorczego wskazane wady zostały usunięte: ujednolicono układ współrzędnych wszystkich obiektów przestrzennych, wyeliminowano niedopuszczalne profile dodatkowe stref planistycznych oraz doprowadzono zbiór danych przestrzennych do zgodności ze schematem aplikacyjnym i specyfikacją danych. Poprawiony plik danych przestrzennych, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, uzyskał pozytywny wynik walidacji przeprowadzonej za pośrednictwem rządowej usługi walidacji danych przestrzennych.

Wprowadzone zmiany miały charakter wyłącznie techniczny i porządkujący, służący doprowadzeniu danych przestrzennych do zgodności z przepisami prawa, i nie zmieniły ustaleń merytorycznych planu. Wobec tego, stosownie do art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czynności planistyczne ponowiono wyłącznie w zakresie niezbędnym do usunięcia stwierdzonych wad, bez potrzeby ponawiania wcześniejszych etapów procedury — zbierania wniosków, opiniowania i uzgadniania projektu oraz konsultacji społecznych — które przeprowadzono zgodnie z prawem, co potwierdza dokumentacja prac planistycznych. **Projekt planu ogólnego gminy Panki spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może zostać przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Wójt Gminy

Katarzyna Gierak